



**MAESTOSA VILLA SINGOLA - TUTTA SU UN UNICO PIANO CIRCONDATA DA UN AMPIO PARCO PIANEGGIANTE**

Selvino, zona tennis - in posizione centrale ma riservata e silenziosa proponiamo una **soluzione unica nel suo genere**.

Stiamo parlando di una **villa singola** strutturata in modo da avere la zona giorno e la zona notte su un **unico piano** e completamente avvolte dallo stupendo **parco pianeggiante**.

Internamente è caratterizzata da finiture montane e lussuose che caratterizzano un **bellissimo e luminoso soggiorno con delle fantastiche vetrate** che danno sull'immenso giardino, da una **cucina separata, sala da pranzo** e tanti altri locali accessori. Il reparto notte è composto da **6 camere** e **5 bagni**.

L'immobile inoltre dispone di una **caratteristica taverna con cucina e camino**, una graziosa chicca alla quale non potrete resistere.

La proprietà è completata da un incredibile **giardino pianeggiante di circa 2.000mq** che circonda completamente la villa.

**DETTAGLI**

---

<b>Codice</b>	575930	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Villa Singola	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Cantina</b>	Si
<b>Via</b>	Via Bergamo	<b>Bagni</b>	>3
<b>Prezzo</b>	790.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	295	<b>Terreno di proprietà</b>	2000
<b>N° locali</b>	>5	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° camere da letto</b>	6	<b>Taverna</b>	Si
<b>N° soggiorni/salotti</b>	2	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° altre stanze</b>	4	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° posti auto</b>	4	<b>EPi</b>	242,34 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Anno di costruzione</b>	1969	<b>Ingresso</b>	Si

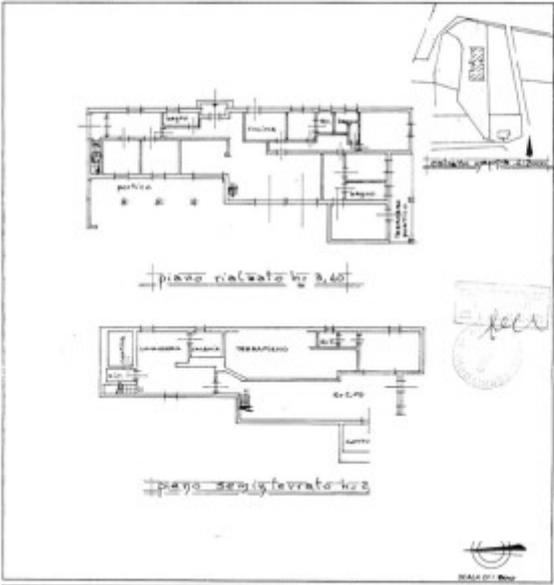
**CARATTERISTICHE**

ALTRE IMMAGINI









SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFICIO

--	--