



VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GIARDINO E AMPI BOX

A Selvino, in posizione comoda e ben servita, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi del paese, proponiamo **villa singola ideale per due nuclei familiari** o per chi è alla ricerca di ampi spazi abitativi con la possibilità di mantenere due unità completamente indipendenti.

L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra trovano spazio **ampi box** e **locali accessori** che garantiscono praticità e grande comodità nella gestione della casa. Al primo e al secondo piano sono presenti **due appartamenti di generose dimensioni**, entrambi **indipendenti** e caratterizzati da ambienti spaziosi e ben distribuiti, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera avere un'abitazione da mettere a reddito.

All'esterno la proprietà è circondata da un **ampio giardino privato**, perfetto per trascorrere momenti all'aria aperta, far giocare i bambini o semplicemente godersi la tranquillità di una delle località più apprezzate dell'altopiano.

Una soluzione versatile e ricca di potenzialità, difficile da trovare per posizione, indipendenza e dimensioni.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	607645	Cucina	Abitabile
Tipologia	Villa Singola	Cantina	Sì
Città	Selvino (BG)	Box auto	Sì singolo
Via	Via Salmeggia	Bagni	2
Prezzo	290.000 €	Piano	Piano Terra
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	3
Superficie (m²)	349	Riscaldamento	Assente
N° locali	>5	Giardino	Privato
N° camere da letto	6	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	2	EPI	345,12 kWh/m²anno
Anno di costruzione	1967		

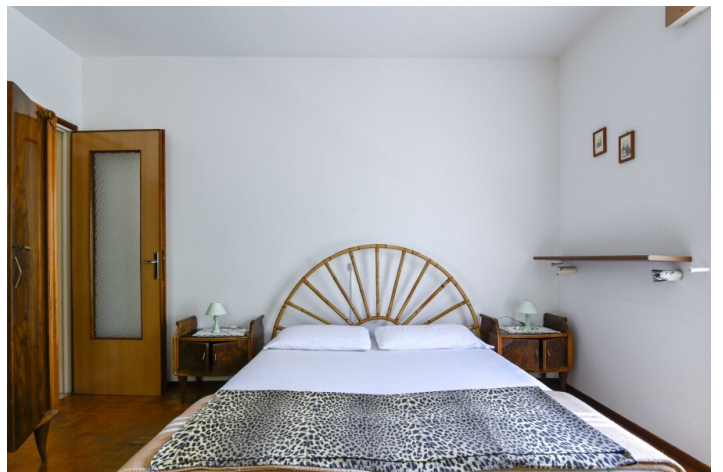
CARATTERISTICHE

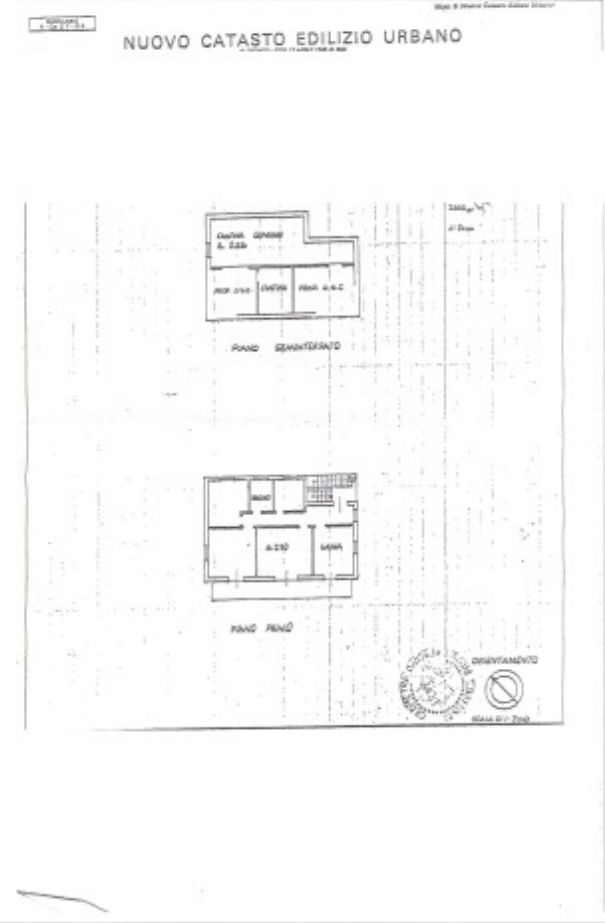
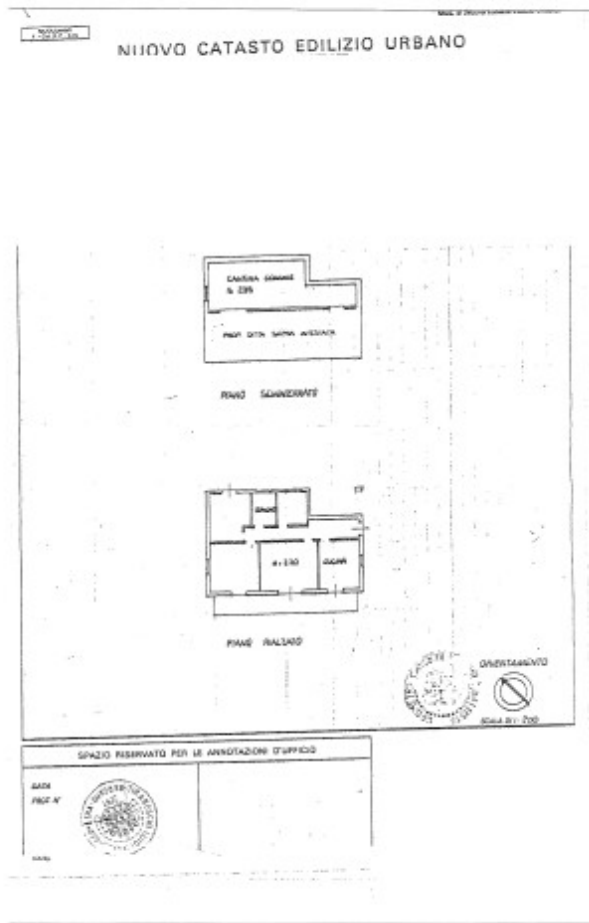
ALTRE IMMAGINI







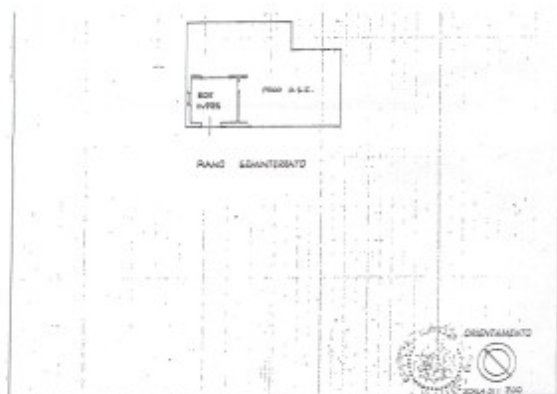




PRODOTTORE
F. G. A. L. I. A.

Mod. 9 (Piano Catastro Edilizio Urban)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



PRODOTTORE
F. G. A. L. I. A.

Mod. 9 (Piano Catastro Edilizio Urban)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

