606306 - VILLA SINGOLA - SELVINO



IMPORTANTE VILLA SINGOLA CON PARCO PRIVATO A SELVINO

Nel cuore di Selvino, in zona semi-centrale comoda a tutti i servizi e alle principali attrazioni del paese, **villa singola di ampia metratura** ideale per chi è alla ricerca di spazio, indipendenza e versatilità.

L'immobile è **composto da due grandi appartamenti distinti**, entrambi con cucina separata e grandissimo soggiorno, ambienti molto luminosi e ben distribuiti con uscita diretta sul **terrazzo**, perfetti per vivere appieno anche gli spazi esterni. Nella zona giorno è presente anche un **comodo ripostiglio**.

La zona notte offre camere di generose dimensioni e bagni, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di ambienti ampi e funzionali.

Completano la proprietà una **grande sala giochi con lavanderia e locale tecnico**, oltre al **sottotetto di ampia metratura** che offre ulteriori possibilità di utilizzo.

Il **parco privato di circa 1400 mq** circonda la villa e rappresenta un valore aggiunto importante, ideale per momenti all'aperto e per chi desidera ampi spazi verdi.

Soluzione perfetta sia per più nuclei familiari sia per attività ricettive come B&B.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	606306	**Ripostiglio**	Si
Tipologia	Villa Singola	**Cucina**	Abitabile
Città	Selvino (BG)	**Cantina**	Si
Via	Via Talpino E.	**Bagni**	>3
Prezzo	229.000 €	**Piano**	su più livelli
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m²)	385	**Mansarda**	Si
N° locali	>5	**Giardino**	Privato
N° camere da letto	4	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	2	**EPi**	288,04 kWh/m²anno
Anno di costruzione	1960		

CARATTERISTICHE

Terrazzo	Balcone	Caminetto

ALTRE IMMAGINI
















































Ernst Wilhelm Nay


















