



#### A SELVINO AMPIA VILLA SINGOLA CON VISTA MOZZAFIATO E SPAZI ESTERNI

A Selvino, in una zona centralissima ma allo stesso tempo riservata grazie a una strategica strada privata, proponiamo in vendita un'ampia **villa singola con vista mozzafiato**.

L'immobile si sviluppa su tre livelli ben distinti, progettati per garantire massimo comfort e funzionalità. Il piano terra ospita i locali tecnici, tra cui una **spaziosa taverna**, un **box auto**, un locale contatori e la centrale termica. Al piano primo, la zona giorno è caratterizzata da una **cucina molto ampia** e da una **luminosa sala**, che si affaccia su un ampio terrazzo panoramico. Al secondo piano è situata la zona notte, composta da **tre grandi camere matrimoniali**, ideali per tutta la famiglia, e una splendida **suite matrimoniale con bagno privato**, che offre totale privacy e comfort.

Completano la proprietà **ampi spazi esterni**, tra cui un **giardino** ben curato, ideale per trascorrere piacevoli serate estive, e un ampio terrazzo panoramico, perfetto per godere degli spazi esterni in ogni stagione, accompagnati dalla vista impagabile sul paese di Selvino.

Questa villa rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca una **residenza esclusiva**, in una posizione privilegiata ma lontano dal caos quotidiano.

#### DETTAGLI

---

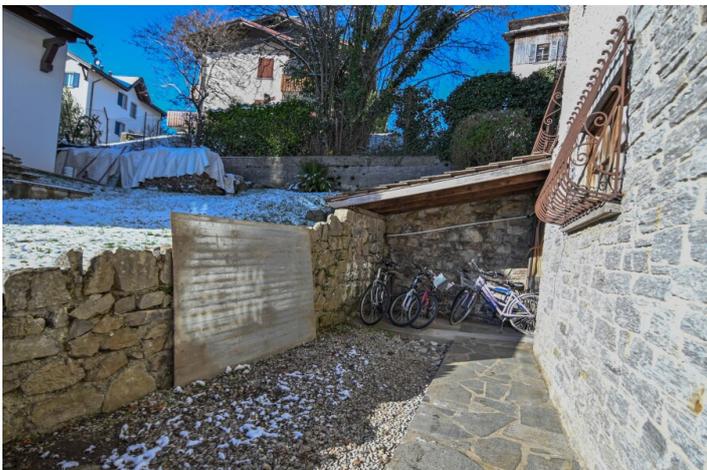
<b>Codice</b>	598684	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Tipologia</b>	Villa Singola	<b>Cantina</b>	Si
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Via</b>	Piazza Europa	<b>Bagni</b>	>3
<b>Prezzo</b>	300.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	281	<b>Riscaldamento</b>	Assente
<b>N° locali</b>	>5	<b>Taverna</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	4	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1974	<b>EPI</b>	365,78 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Ripostiglio</b>	Si	<b>Ingresso</b>	Si

#### CARATTERISTICHE

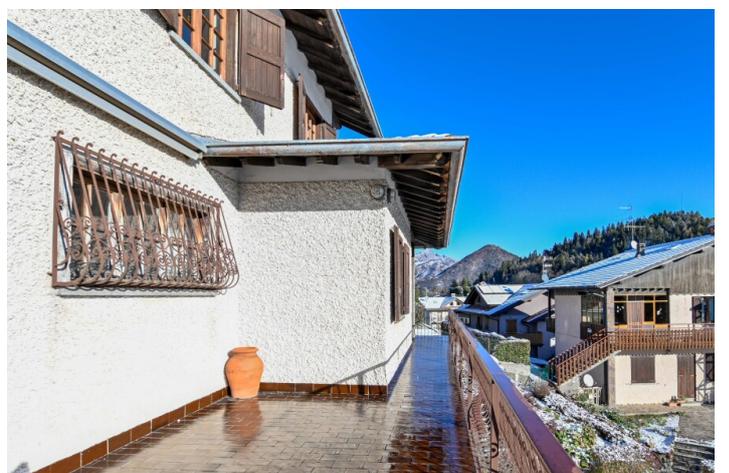
---

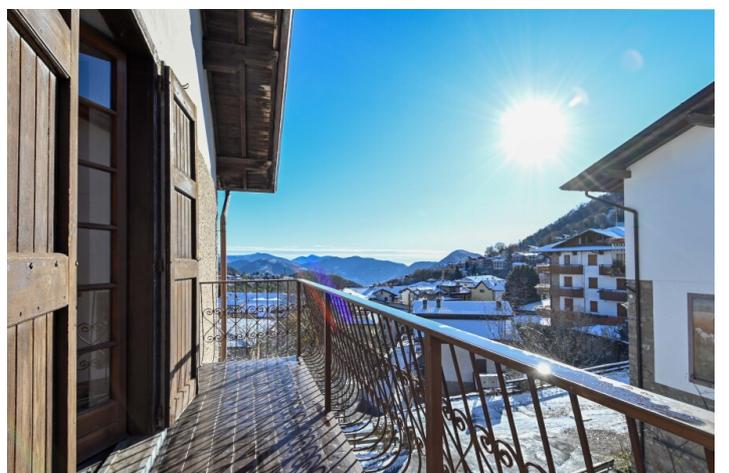
ALTRE IMMAGINI

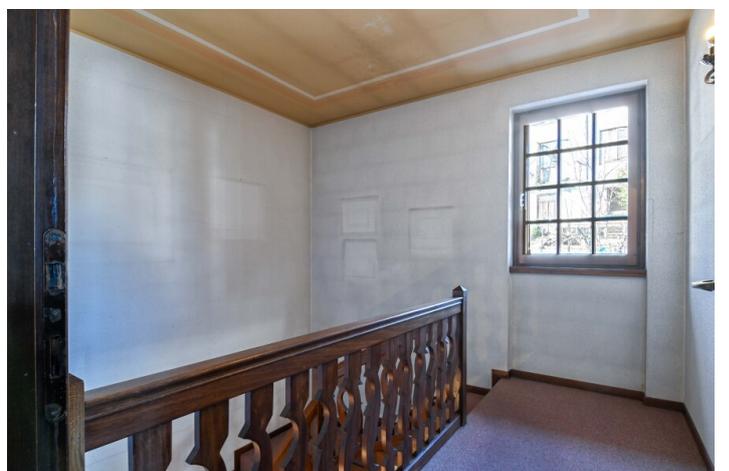
---













10/2014

Mod. B Piano Catasto Edilizio Urbano

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

A. 10/2014



PIANO SEMINTERRATO N. 260

PIANO ANNESSO N. 270

PIANO PIANO N. 250

ORIENTAMENTO



10/2014

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

10/2014

Mod. B Piano Catasto Edilizio Urbano

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

A. 10/2014



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



10/2014

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO