



FANTASTICA VILLA SINGOLA CON GRANDE GIARDINO E BOX

Nel cuore di Selvino, in una tranquilla via a fondo chiuso, proponiamo una **villa singola** che offre il perfetto equilibrio tra centralità e riservatezza, valorizzata da un **ampio giardino pianeggiante con portico e barbecue**, ideali per godersi pranzi all'aperto e momenti di relax in totale privacy.

Varcando la soglia al piano seminterrato, ci si trova in una **splendida taverna**, ideale per godersi momenti conviviali con amici o familiari, completa di **lavanderia** e **locali accessori** che ne potenziano la funzionalità.

Al piano rialzato si trova il cuore della casa: la zona giorno composto dalla **cucina separata** e dall'**ampio soggiorno**. La zona notte composta da **tre camere** affiancate dai **doppi servizi**.

Al piano superiore, il **sottotetto al rustico** si presta a trasformazioni su misura: può ampliare la metratura dell'abitazione esistente o trasformarsi in un secondo appartamento indipendente, ideale per ospiti, generazioni familiari diverse o come interessante investimento abitativo.

La proprietà è completata da un **comodo box doppio**.

Questa villa unisce spazi realmente vivibili, riservatezza e versatilità, elementi che ne fanno una scelta interessante sia come residenza principale sia come seconda casa in montagna.

DETTAGLI

Codice	602229	Cantina	Si
Tipologia	Villa Singola	Box auto	Si doppio
Città	Selvino (BG)	Bagni	3
Via	Via Larici	Piano	Piano Terra
Prezzo	495.000 €	N° totale piani	3
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	427	Mansarda	Si
N° locali	>5	Taverna	Si
N° camere da letto	3	Giardino	Privato

N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	F
Anno di costruzione	1997	EPI	340,43 kWh/m²anno
Ripostiglio	Si	Ingresso	Si
Cucina	Abitabile		

CARATTERISTICHE

Balcone	Caminetto	Cancello elettrico
---------	-----------	--------------------

ALTRE IMMAGINI













