602229 - VILLA SINGOLA - SELVINO

FANTASTICA VILLA SINGOLA CON GRANDE GIARDINO E BOX

Nel cuore di Selvino, in una tranquilla via a fondo chiuso, proponiamo una **villa singola** che offre il perfetto equilibrio tra centralità e riservatezza, valorizzata da un **ampio giardino pianeggiante con portico e barbecue**, ideali per godersi pranzi all'aperto e momenti di relax in totale privacy.

Varcando la soglia al piano seminterrato, ci si trova in una **splendida taverna**, ideale per godersi momenti conviviali con amici o familiari, completa di **lavanderia** e **locali accessori** che ne potenziano la funzionalità.

Al piano rialzato si trova il cuore della casa: la zona giorno composto dalla **cucina separata** e dall'**ampio soggiorn**o. La zona notte composta da **tre camere** affiancate dai **doppi servizi.**

Al piano superiore, il **sottotetto al rustico** si presta a trasformazioni su misura: può ampliare la metratura dell'abitazione esistente o trasformarsi in un secondo appartamento indipendente, ideale per ospiti, generazioni familiari diverse o come interessante investimento abitativo.

La proprietà è completata da un **comodo box doppio**.

Questa villa unisce spazi realmente vivibili, riservatezza e versatilità, elementi che ne fanno una scelta interessante sia come residenza principale sia come seconda casa in montagna.

DETTAGLI

Codice	602229	**Cantina**	Si
Tipologia	Villa Singola	**Box auto**	Si doppio
Città	Selvino (BG)	**Bagni**	3
Via	Via Larici	**Piano**	Piano Terra
Prezzo	550.000 €	**N° totale piani**	3
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m^2)	427	**Mansarda**	Si
N° locali	>5	**Taverna**	Si
N° camere da letto	3	**Giardino**	Privato

N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	F
Anno di costruzione	1997	**EPi**	340,43 kWh/m²anno
Ripostiglio	Si	**Ingresso**	Si
Cucina	Abitabile		

CARATTERISTICHE

Balcone	Caminetto	Cancello elettrico

ALTRE IMMAGINI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo
n. 1
Scala 1: 200
LAV.
CANTINA
LOC. CALDAIA
STIREIRA
TAVERNA
PORTICO
RIP.
CORTE ESCLUSIVA
PIANO SEMINTERRATO
H=3.00
RIP
RIP
DIS.
BAGNO
CUCINA
H=2.75
BALCONE
PIANO RIALZATO