609386 - VILLA SINGOLA - AVIATICO



AVIATICO – INTERA CASA CON TRE APPARTAMENTI, BOX E AREA ESTERNA

Ad Aviatico, in una zona tranquilla e caratteristica del paese, proponiamo un'**intera casa composta da tre appartamenti**, ideale per chi cerca una soluzione di ampia metratura da vivere con più nuclei familiari oppure da valorizzare come investimento.

La proprietà si sviluppa su più livelli e dispone di **un appartamento per ciascun piano**, tutti caratterizzati da spazi ampi e da una distribuzione particolarmente funzionale. Ogni abitazione è composta da soggiorno, cucina separata, due camere, bagno e ripostiglio, con balconi ai piani superiori.

Il piano primo è attualmente la parte maggiormente aggiornata della casa ed è dotato di riscaldamento autonomo, mentre gli altri appartamenti offrono interessanti possibilità di personalizzazione, permettendo di intervenire sugli spazi secondo le proprie esigenze.

All'ultimo livello troviamo inoltre un **grande sottotetto**, un ulteriore ambiente accessorio che amplia notevolmente le potenzialità dell'immobile.

Completano la proprietà l'**autorimessa** e l'**area esterna privata** che circonda parte del fabbricato.

Una soluzione dalle dimensioni davvero importanti, interessante sia per una famiglia numerosa che desidera riunire più nuclei mantenendo la propria indipendenza, sia per chi cerca un immobile da valorizzare creando più unità abitative.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	609386	**Ripostiglio**	Si
Tipologia	Villa Singola	**Cucina**	Abitabile
Città	Aviatico (BG)	**Box auto**	Si singolo
Via	Via Cantul	**Bagni**	3
Prezzo	220.000 €	**Piano**	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	**N° totale piani**	4
Superficie (m²)	387	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	>5	**Mansarda**	Si
N° camere da letto	5	**Giardino**	Privato
N° soggiorni/salotti	3	**Classe energetica**	G

N° altre stanze	1	**EPi**	345,28 kWh/m²anno
Anno di costruzione	1960	**Ingresso**	Si

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI

































































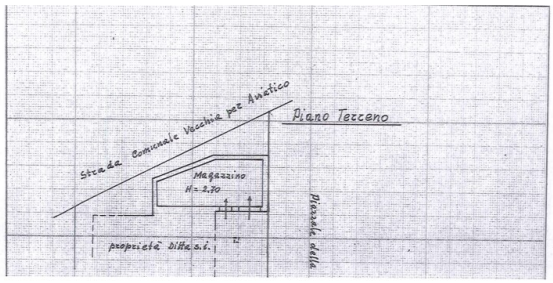






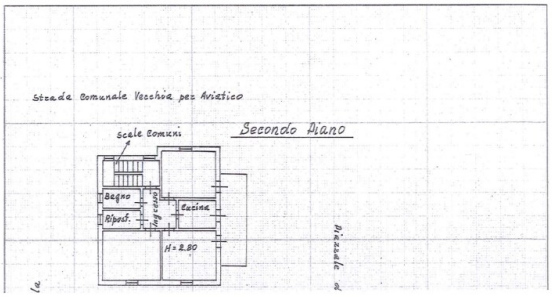

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 20



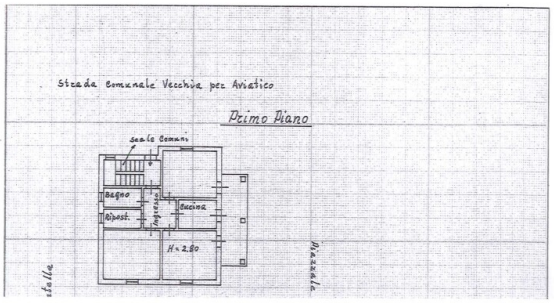
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 20



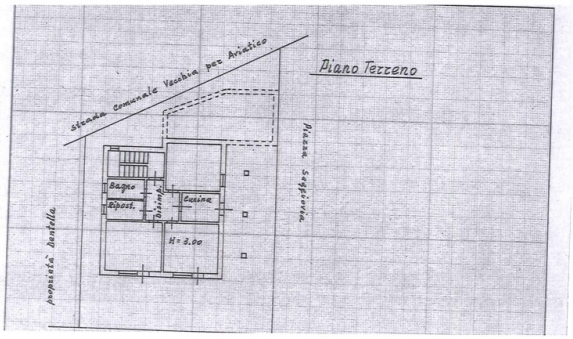
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

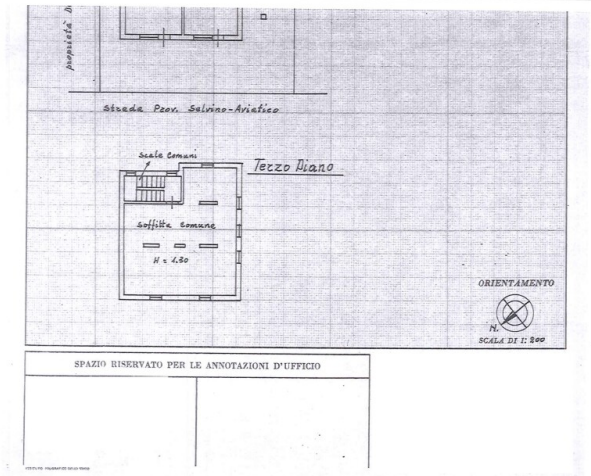
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 20



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 20





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO