600526 - VILLA SINGOLA - AVIATICO



AMPIA VILLA SINGOLA CON VISTA PANORAMICA E GIARDINO PRIVATO

In una posizione soleggiata e riservata, immersa nella quiete e con una magnifica vista panoramica, questa villa singola offre tutto lo spazio e il **potenziale per diventare la casa dei tuoi sogni**.

Disposta su due livelli, offre ambienti ampi e versatili, perfetti per adattarsi a ogni esigenza abitativa. Grazie alla possibilità di personalizzazione, rappresenta la scelta ideale per chi desidera una casa su misura, progettata secondo i propri gusti e necessità.

Circondata da un **giardino privato** che garantisce privacy e relax, la proprietà è impreziosita da **due box**, una **cantina** e un **ripostiglio**, assicurando praticità e funzionalità.

Se cerchi indipendenza, ampi spazi e un panorama impagabile, contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

DETTAGLI

Codice	600526	**Cucina**	Abitabile
Tipologia	Villa Singola	**Cantina**	Si
Città	Aviatico (BG)	**Box auto**	Si doppio
Via	via Amora	**Bagni**	1
Prezzo	89.000 €	**Piano**	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	**N° totale piani**	3
Superficie (m²)	293	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	>5	**Mansarda**	Si
N° camere da letto	4	**Giardino**	Privato
N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	G
Anno di costruzione	1950	**EPi**	345,12 kWh/m²anno
Ripostiglio	Si		

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI























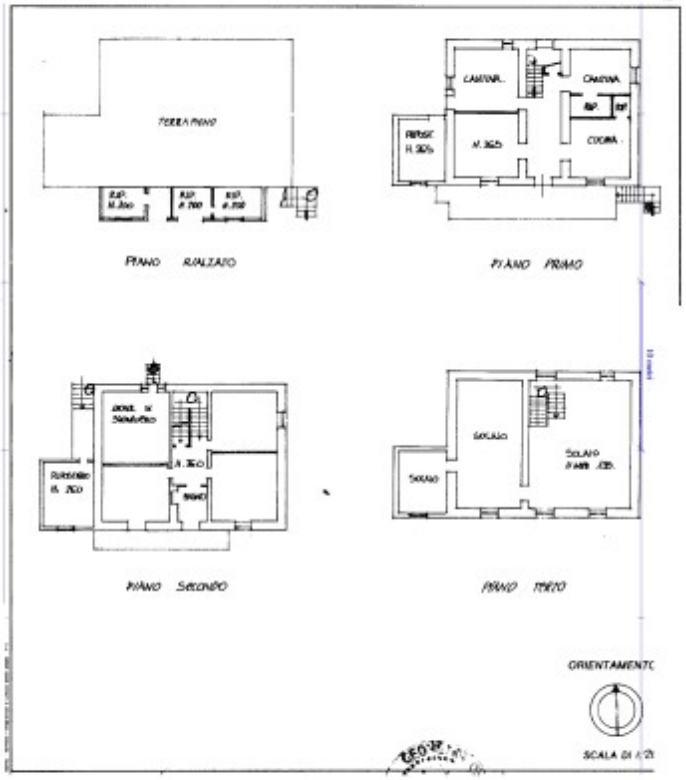






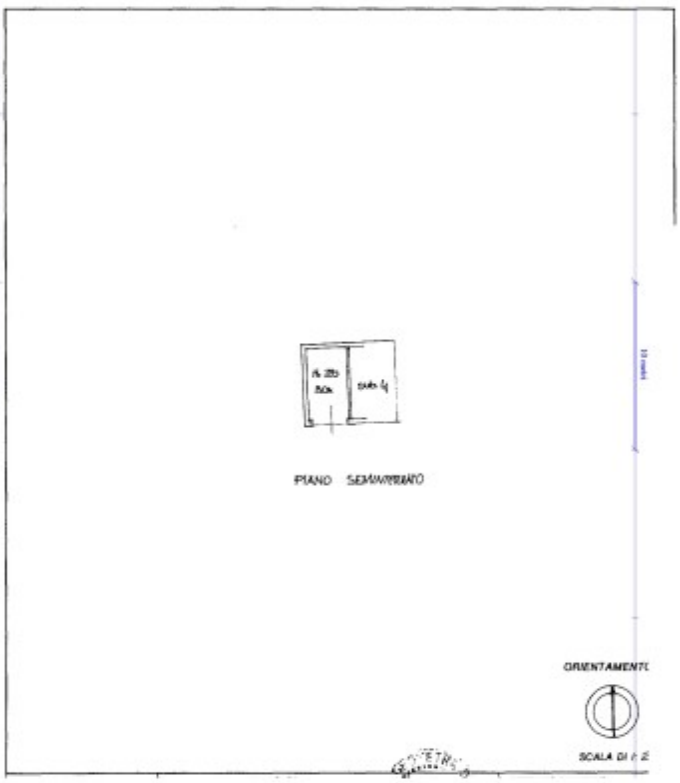
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 3M (CEU)
LIRE 250



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 3M (CEU)
LIRE 250



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 3M (CEU)
LIRE 250

