



### AMPIA VILLA SINGOLA CON VISTA PANORAMICA E GIARDINO PRIVATO

In una posizione soleggiata e riservata, immersa nella quiete e con una magnifica vista panoramica, questa villa singola offre tutto lo spazio e il **potenziale per diventare la casa dei tuoi sogni**.

Disposta su due livelli, offre ambienti ampi e versatili, perfetti per adattarsi a ogni esigenza abitativa. Grazie alla possibilità di personalizzazione, rappresenta la scelta ideale per chi desidera una casa su misura, progettata secondo i propri gusti e necessità.

Circondata da un **giardino privato** che garantisce privacy e relax, la proprietà è impreziosita da **due box**, una **cantina** e un **ripostiglio**, assicurando praticità e funzionalità.

Se cerchi indipendenza, ampi spazi e un panorama impagabile, contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	600526	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Tipologia</b>	Villa Singola	<b>Cantina</b>	Si
<b>Città</b>	Aviatico (BG)	<b>Box auto</b>	Si doppio
<b>Via</b>	via Amora	<b>Bagni</b>	1
<b>Prezzo</b>	89.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>N° totale piani</b>	3
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	293	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	>5	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	4	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1950	<b>EPI</b>	345,12 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Ripostiglio</b>	Si		

### CARATTERISTICHE

---

ALTRE IMMAGINI

---







