

**AVIATICO – VILLA SINGOLA CON CINQUE APPARTAMENTI, BOX E AMPIO GIARDINO PRIVATO**

In una delle località più apprezzate dell'altopiano bergamasco, immersa nel verde e a breve distanza dal centro di Aviatico, si trova questa **ampia villa singola** circondata da un **giardino privato** che garantisce riservatezza e spazio.

L'immobile è composto da **cinque appartamenti distinti**, inseriti in una struttura completamente indipendente, con **box e posti auto privati**, una dotazione rara e particolarmente funzionale. Il giardino privato che si sviluppa intorno alla proprietà valorizza ulteriormente il complesso e ne amplia le possibilità di utilizzo.

La configurazione dell'immobile lo rende **ideale per imprese o investitori** interessati a un'operazione di valorizzazione: frazionamento, riqualificazione delle unità, messa a reddito tramite locazioni residenziali o turistiche, oppure sviluppo di un progetto immobiliare dedicato.

Una soluzione che unisce volumetria, indipendenza e spazi esterni, in un contesto naturale molto richiesto, capace di offrire interessanti prospettive di rendimento.

**Per maggiori informazioni e per una valutazione approfondita delle potenzialità, contatto diretto in agenzia.**

**DETTAGLI**

---

<b>Codice</b>	604626	<b>Anno di costruzione</b>	1962
<b>Tipologia</b>	Villa Singola	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Città</b>	Aviatico (BG)	<b>Box auto</b>	Si doppio
<b>Via</b>	Via Dosso	<b>Bagni</b>	>3
<b>Prezzo</b>	220.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>N° totale piani</b>	4
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	469	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	>5	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° camere da letto</b>	7	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° soggiorni/salotti</b>	5	<b>EPi</b>	345,78 kWh/m <sup>2</sup> anno

**CARATTERISTICHE**

---

Balcone

Caminetto

## ALTRÉ IMMAGINI

---





