604626 - VILLA SINGOLA - AVIATICO



AVIATICO – VILLA SINGOLA CON CINQUE APPARTAMENTI, BOX E AMPIO GIARDINO PRIVATO

In una delle località più apprezzate dell'altopiano bergamasco, immersa nel verde e a breve distanza dal centro di Aviatico, si trova questa **ampia villa singola** circondata da un **giardino privato** che garantisce riservatezza e spazio.

L'immobile è composto da **cinque appartamenti distinti**, inseriti in una struttura completamente indipendente, con **box e posti auto privati**, una dotazione rara e particolarmente funzionale. Il giardino privato che si sviluppa intorno alla proprietà valorizza ulteriormente il complesso e ne amplia le possibilità di utilizzo.

La configurazione dell'immobile lo rende **ideale per imprese o investitori** interessati a un'operazione di valorizzazione: frazionamento, riqualificazione delle unità, messa a reddito tramite locazioni residenziali o turistiche, oppure sviluppo di un progetto immobiliare dedicato.

Una soluzione che unisce volumetria, indipendenza e spazi esterni, in un contesto naturale molto richiesto, capace di offrire interessanti prospettive di rendimento.

Per maggiori informazioni e per una valutazione approfondita delle potenzialità, contatto diretto in agenzia.

DETTAGLI

Codice	604626	**Anno di costruzione**	1962
Tipologia	Villa Singola	**Cucina**	Abitabile
Città	Aviatico (BG)	**Box auto**	Si doppio
Via	Via Dosso	**Bagni**	>3
Prezzo	220.000 €	**Piano**	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	**N° totale piani**	4
Superficie (m²)	469	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	>5	**Giardino**	Privato
N° camere da letto	7	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	5	**EPi**	345,78 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Balcone	Caminetto

ALTRE IMMAGINI

































