



AVIATICO – VILLA SINGOLA CON CINQUE APPARTAMENTI, BOX E AMPIO GIARDINO PRIVATO

In una delle località più apprezzate dell'altopiano bergamasco, immersa nel verde e a breve distanza dal centro di Aviatico, si trova questa **ampia villa singola** circondata da un **giardino privato** che garantisce riservatezza e spazio.

L'immobile è composto da **cinque appartamenti distinti**, inseriti in una struttura completamente indipendente, con **box e posti auto privati**, una dotazione rara e particolarmente funzionale. Il giardino privato che si sviluppa intorno alla proprietà valorizza ulteriormente il complesso e ne amplia le possibilità di utilizzo.

La configurazione dell'immobile lo rende **ideale per imprese o investitori** interessati a un'operazione di valorizzazione: frazionamento, riqualificazione delle unità, messa a reddito tramite locazioni residenziali o turistiche, oppure sviluppo di un progetto immobiliare dedicato.

Una soluzione che unisce volumetria, indipendenza e spazi esterni, in un contesto naturale molto richiesto, capace di offrire interessanti prospettive di rendimento.

Per maggiori informazioni e per una valutazione approfondita delle potenzialità, contatto diretto in agenzia.

DETTAGLI

Codice	604626	Anno di costruzione	1962
Tipologia	Villa Singola	Cucina	Abitabile
Città	Aviatico (BG)	Box auto	Si doppio
Via	Via Dosso	Bagni	>3
Prezzo	220.000 €	Piano	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	N° totale piani	4
Superficie (m²)	469	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	>5	Giardino	Privato
N° camere da letto	7	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	5	EPI	345,78 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Balcone	Caminetto
---------	-----------





