



Agente: Locatelli Simone - **Chiavi: no - Abitato: si, avvisare sempre per app la figlia Daniela Arnoldi 340 2852871**

Indirizzo: Via Endine n.41 - Zona: Casale, Colle Gallo - Data Incarico: 23/05/2026 - Scadenza: 23/05/2028 - Lati liberi: 4 - Cannello elettrico: si - Corrente: si - Riscaldamento: autonomo, ad aria, GPL (serbatoio da 1.000lt) + Camino - Acqua non allacciata, c'è bombolone da 13.000lt con depuratore - Provvigioni: 3% - Trattabilità: 30.000€ - Pubblicità a pagamento: si

MQ - abitaz. PT 62mq, abitaz. 1P 52mq, Box PT 31mq al 50% 15,5mq - Box PT 26mq al 50% 13mq -

Imposte tasse acquisto prima casa: 2.493,06€ + 1.100€ per secondo box + 15% sul prezzo del terreno - Imposte tasse acquisto seconda casa: 3.041,27€ + 15% sul prezzo del terreno

DETTAGLI

Codice	607151	Cucina	Angolo Cottura
Tipologia	Villa Singola	Cantina	Si
Città	Albino (BG)	Box auto	Si doppio
Via	Via Endine	Bagni	1
Prezzo	239.000 €	Piano	su più livelli
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	2
Superficie (m²)	143	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	3	Giardino	Privato
N° camere da letto	2	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	1	EPI	354,29 kWh/m ² anno
Anno di costruzione	1986		

CARATTERISTICHE

Terrazzo Caminetto Idromassaggio Cannello elettrico

ALTRE IMMAGINI











