# 608531 - VILLA SINGOLA - ALBINO



**VILLA SINGOLA IN POSIZIONE TRANQUILLA E SOLEGGIATA**

Proponiamo a Vall'Alta un'**introvabile villa singola**, raccolta e accogliente, disposta su tre livelli, ideale per una coppia alla ricerca di indipendenza senza gli spazi impegnativi di una villa tradizionale.

Al piano terra l'abitazione dispone di ingresso, **cortile con giardino privato e taverna**. Il primo piano è dedicato alla zona giorno, completa di un piccolo bagno e con accesso al **terrazzo abitabile**.

All'ultimo piano si sviluppa la zona notte, composta da un'ampia **camera matrimoniale con terrazzo privato**.

La casa offre la possibilità di essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Completano la proprietà **due posti auto**.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita

## DETTAGLI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Codice** | 608531 | **Anno di costruzione** | 1960 |
| **Tipologia** | Villa Singola | **Cucina** | Angolo Cottura |
| **Città** | Albino (BG) | **Cantina** | No |
| **Via** | via Grumelduro | **Box auto** | Posto Auto |
| **Prezzo** | 86.000 € | **Bagni** | 1 |
| **Stato** | Da Ristrutturare | **Piano** | Piano Terra |
| **Superficie ($m^2$)** | 116 | **N° totale piani** | 3 |
| **N° locali** | 2 | **Riscaldamento** | Autonomo |
| **N° camere da letto** | 1 | **Giardino** | Privato |
| **N° soggiorni/salotti** | 1 | **Classe energetica** | G |
| **N° altre stanze** | 1 | **EPi** | 278,78 kWh/m²anno |

## CARATTERISTICHE

| | | |
|---|---|---|
| Terrazzo | Balcone | Caminetto |

## ALTRE IMMAGINI











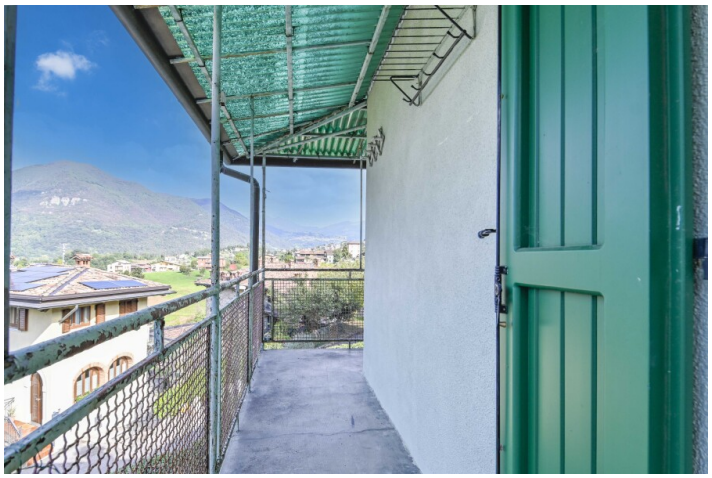






















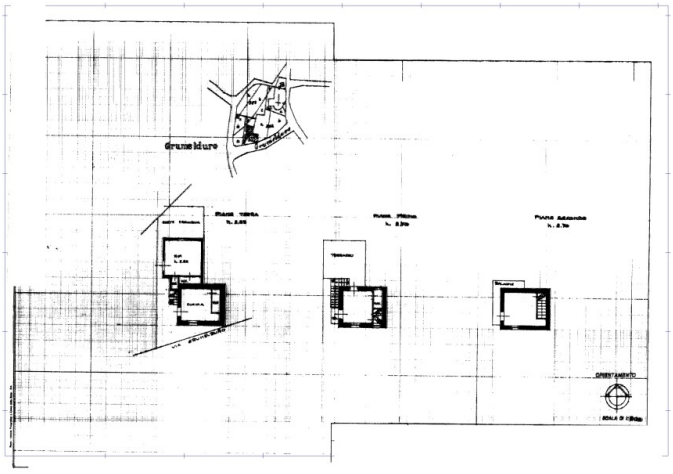












Grumo Irpino
PIANO TERRA
PIANO PRIMO
PIANO SECONDO
ORIENTAMENTO