



VILLA SINGOLA CON GRANDE PARCO E TETTO RIFATTO: UNA VERA OASI NEL VERDE

Immersa nella tranquillità e circondata dalla natura, questa **affascinante villa singola** è la soluzione perfetta per chi sogna privacy, grandi spazi esterni e il fascino di una casa da personalizzare secondo il proprio stile. La proprietà si trova in un **contesto riservato e suggestivo**, arricchito da un **magnifico parco privato** che arriva fino ad un caratteristico **fiumiciattolo confinante con il terreno**, regalando un'atmosfera unica e rilassante.

L'**abitazione principale si sviluppa su un unico piano** ed è composta da un ampio quadrilocale con ambienti spaziosi e ben distribuiti, ideali per creare una casa accogliente e su misura. La zona giorno può essere valorizzata con affacci sul verde e spazi conviviali luminosi, mentre la zona notte offre tutta la tranquillità e la comodità necessarie per la vita quotidiana.

Al piano terra sono presenti **numerosi locali accessori tra cui box, lavanderia, cantina e ulteriori spazi** con la possibilità di realizzare una splendida taverna, perfetta per momenti in compagnia, area hobby o zona relax.

Importante valore aggiunto della proprietà è il tetto rifatto, un intervento già eseguito che rappresenta un grande vantaggio per chi desidera concentrarsi sulla personalizzazione interna dell'immobile.

A completare questa soluzione unica è il terreno di circa 4.500 mq di giardino, un'autentica oasi naturale dove vivere il verde e la pace in totale privacy.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	606662	Ripostiglio	Si
Tipologia	Villa Singola	Cucina	Abitabile
Città	Albino (BG)	Cantina	Si
Via	via Grasse	Box auto	Si singolo
Prezzo	239.000 €	Bagni	1
Stato	Da Ristrutturare	Piano	Piano Terra
Superficie (m²)	157	N° totale piani	3
N° locali	4	Riscaldamento	Autonomo
N° camere da letto	3	Giardino	Privato

N° soggiorni/salotti

1

Classe energetica

G

Anno di costruzione

1963

EPI

267,89 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo

Balcone

Caminetto

Cancello elettrico

ALTRE IMMAGINI











