



VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO e CORTILE

Immersa nella tranquillità delle colline di Albino, in una posizione riservata ma comoda per raggiungere i servizi, proponiamo in vendita un'ampia villa singola da ristrutturare, ideale per chi cerca indipendenza e spazi generosi.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli e offre numerose possibilità di personalizzazione: perfetta per chi desidera realizzare un'unica prestigiosa residenza, ma anche per chi necessita di più unità abitative, adattandola a esigenze familiari o a una soluzione bifamiliare. Grazie alla sua ampia metratura e alla versatilità degli spazi, rappresenta inoltre un'ottima opportunità per imprese edili o investitori interessati a un intervento di riqualificazione.

Il valore aggiunto di questa proprietà è il grande spazio esterno, che comprende un comodo cortile con posti auto e un ampio giardino perfetto per chi ama la natura e la vita all'aperto ideale per creare una zona relax o uno spazio conviviale.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci allo 035.751111.

DETTAGLI

Codice	599818	Anno di costruzione	1960
Tipologia	Villa Singola	Cucina	Abitabile
Città	Albino (BG)	Cantina	Si
Via	via Lunga	Box auto	Posto Auto
Prezzo	94.000 €	Bagni	1
Stato	Da Ristrutturare	Piano	Piano Terra
Superficie (m²)	312	N° totale piani	3
N° locali	>5	Riscaldamento	Autonomo
N° camere da letto	3	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	G
N° altre stanze	1	EPI	443,26 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo	Balcone	Caminetto
----------	---------	-----------











