



#### VILLA SINGOLA AD ALBINO CON GIARDINO PRIVATO E DUE UNITÀ ABITATIVE INDIPENDENTI

Proponiamo in vendita, nella zona più esclusiva di Albino, una **spaziosa villa singola con giardino privato**, disposta su tre livelli, perfetta per ospitare fino a due famiglie.

Al piano terra troviamo una **comoda autorimessa** e un **appartamento indipendente**, ideale per accogliere amici, familiari o per essere utilizzato come studio. Al **primo piano** si sviluppa l'**appartamento principale**, caratterizzato da una luminosissima sala da pranzo, una cucina separata, tre camere da letto di cui una terrazzata, doppi servizi e un ampio terrazzo che si apre sul soggiorno, offrendo uno spazio ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax.

Il piano semi-interrato è caratterizzato da una **taverna ben attrezzata**, perfetta per feste o momenti conviviali, con una cucina aggiuntiva, una **cantina**, un ampio **ripostiglio** e un bagno. Questa soluzione, grazie agli ampi spazi, al terrazzo esclusivo e alla posizione privilegiata, è perfetta per chi cerca indipendenza e comfort in una delle aree più richieste della città.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	599087	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Tipologia</b>	Villa Singola	<b>Cantina</b>	Si
<b>Città</b>	Albino (BG)	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Via</b>	Via Torino	<b>Bagni</b>	>3
<b>Prezzo</b>	450.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	347	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	>5	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	4	<b>Taverna</b>	Si
<b>N° soggiorni/salotti</b>	2	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° altre stanze</b>	2	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1974	<b>EPI</b>	345,78 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Ripostiglio</b>	Si		

#### CARATTERISTICHE

---

Balcone Cannello elettrico











