



### VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO E BOX

In posizione tranquilla e riservata proponiamo **villa bifamiliare, libera su tre lati**, con **ingresso indipendente, giardino privato e box**.

All'immobile si accede tramite l'**ingresso indipendente** che attraversa il giardino e conduce all'abitazione disposta su più livelli. Al piano terra si apre una luminosa zona pranzo, mentre al piano seminterrato trova spazio un ambiente oggi utilizzato come soggiorno, ideale per momenti di relax o convivialità, con accesso diretto al giardino attrezzato con **area barbecue** e alla comoda **lavanderia**.

La zona notte si sviluppa al primo piano, con una camera matrimoniale, un bagno e un secondo vano attualmente adibito a camera, perfetto anche come studio o stanza ospiti e si completa nella **mansarda** attualmente utilizzata come ulteriore camera.

A completare la proprietà il **box**, pratico e funzionale, che garantisce comodità e ulteriore spazio a servizio dell'abitazione.

Una soluzione che unisce indipendenza, spazi interni funzionali e un giardino da vivere appieno, ideale per chi desidera comfort e privacy senza rinunciare alla praticità dei servizi.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	603271	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Tipologia</b>	Villa Bifamiliare	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Bagni</b>	1
<b>Via</b>	via Sant'Antonio	<b>Piano</b>	su più livelli
<b>Prezzo</b>	159.000 €	<b>N° totale piani</b>	4
<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	135	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° locali</b>	4	<b>Taverna</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1994	<b>EPI</b>	238,12 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Ripostiglio</b>	Si		

### CARATTERISTICHE

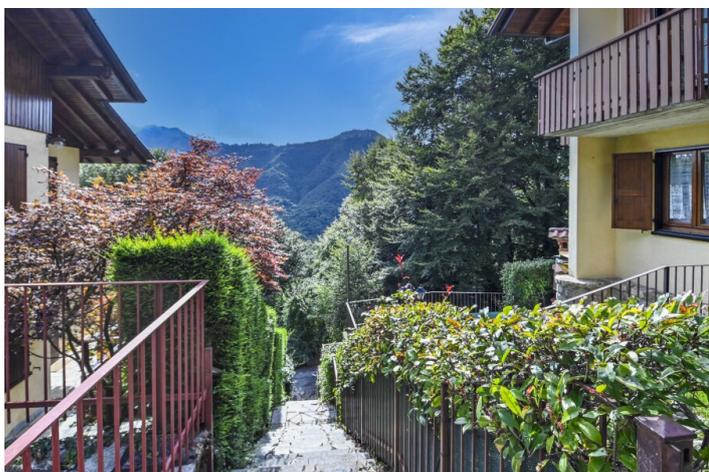
Terrazzo

Balcone

Caminetto

Porta blindata

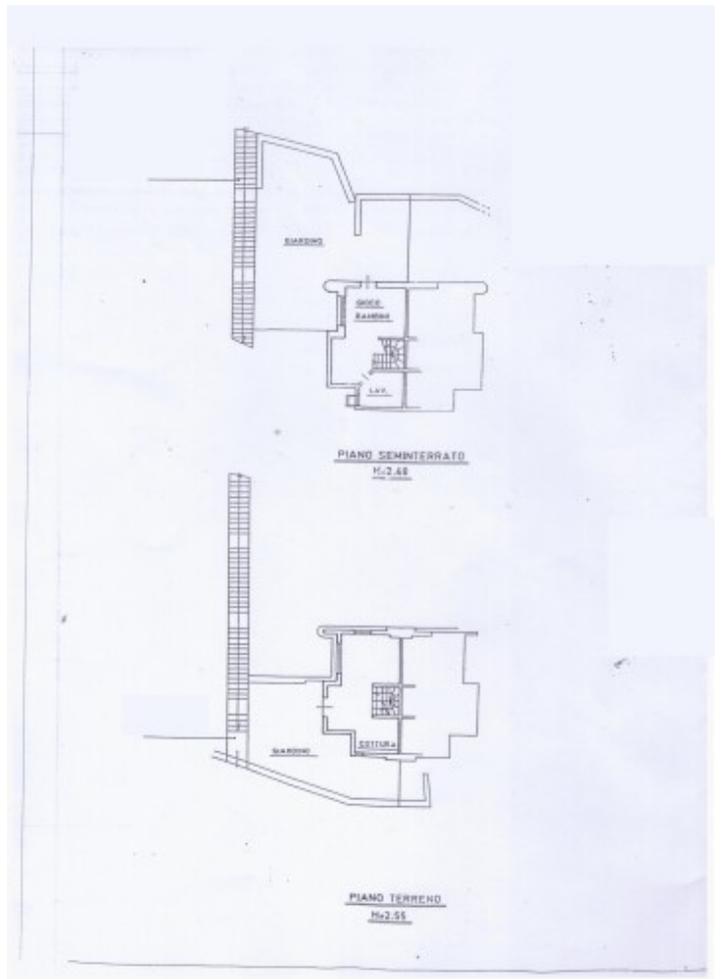
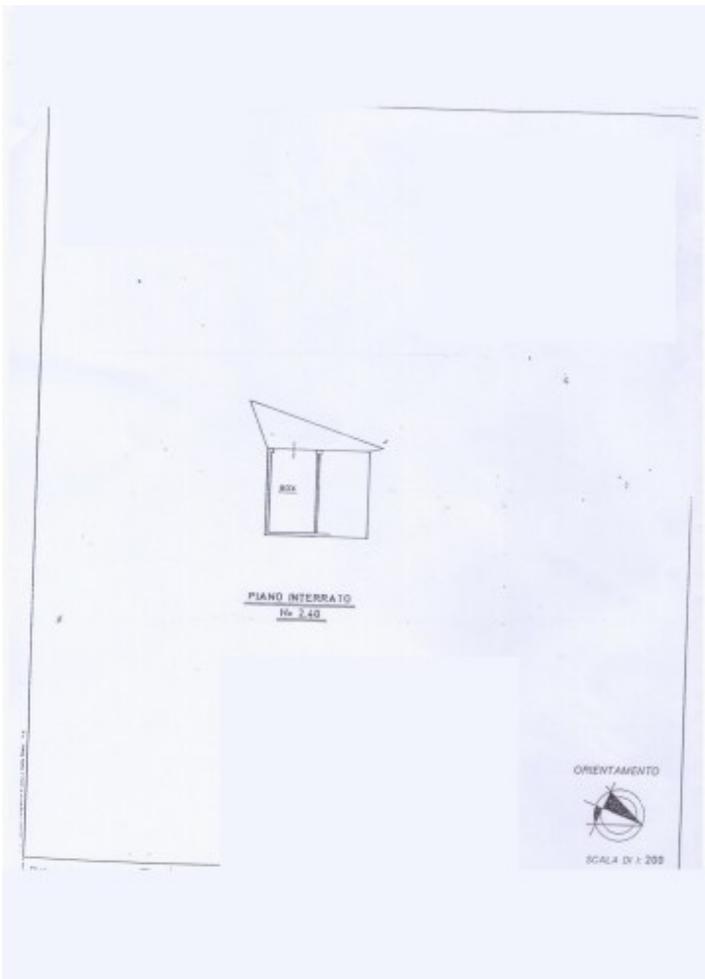
ALTRE IMMAGINI





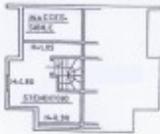








**PIANO PRIMO**  
H.2.55



**PIANO SECONDO**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200