



### PROPONIAMO INCREDIBILE VILLETTA BIFAMILIARE CON CORTILE, GIARDINO E BOX

Altopiano - In zona panoramica e silenziosa, proponiamo **caratteristica villetta bifamiliare** in pieno stile montano disposta su **2 livelli abitativi** ai quali si aggiunge una **taverna al piano seminterrato**.

I due piano abitativi, rispettivamente posti al piano rialzato e primo sono composti da soggiorno con cucina separata, 2 bagni, e un disimpegno che porta a tre vani. L'immobile oltre all'ampio cortile di circa 250mq è dotato di due comodi terrazzi.

Al piano seminterrato troviamo invece una **comoda cantina** e un **locale attualmente adibito a taverna** ma che si può utilizzare anche come **ampio box**.

L'**area esterna** circonda la villa su tre lati, una parte risulta piastrellata mentre la restante è completamente verdeggianti ed è adibita a giardino.

Contattateci subito allo **035.751111** per fissare un appuntamento e visionare questa magnifica soluzione.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	576706	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Villa Bifamiliare	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Città</b>	Aviatico (BG)	<b>Cantina</b>	Si
<b>Via</b>	Via Amora Bassa	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Prezzo</b>	119.000 €	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>Piano</b>	piano rialzato
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	130	<b>N° totale piani</b>	2
<b>N° locali</b>	4	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Taverna</b>	Si
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° altre stanze</b>	1	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1981	<b>EPI</b>	287,54 kWh/m <sup>2</sup> anno

### CARATTERISTICHE

---

Terrazzo







