



VILLA A SCHIERA CON BOX E GIARDINO PRIVATO

Nel cuore di Colognola, in un quartiere residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita una **graziosa villetta a schiera con giardino privato**, perfetta per chi desidera spazi ampi, comfort e indipendenza senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un ingresso che conduce a un'**ampia taverna con camino**, un ambiente caldo e accogliente, ideale per momenti di convivialità. Da qui si accede direttamente al **giardino privato**, in parte pavimentato, che offre uno spazio all'aperto perfetto per rilassarsi o per godersi pranzi e cene in compagnia.

Salendo al primo piano, la zona giorno si apre su un **luminoso soggiorno**, una **cucina abitabile**, un **ulteriore vano** da adibire secondo le proprie esigenze, un bagno e due balconi, che donano alla casa un'ottima esposizione.

Il secondo piano è interamente dedicato alla zona notte, con **tre camere da letto**, un bagno e altri due balconi, perfetti per chi desidera uno spazio intimo e riservato.

A completare la proprietà, una **spaziosa cantina** al piano interrato, un **comodo box auto**, garantendo così massima praticità e comodità per la gestione degli spazi.

Le finiture rispecchiano il carattere originale della casa, con serramenti in legno e doppio vetro, zanzariere, aria condizionata, tende da sole e pavimenti in cotto e ceramica.

Un aspetto particolarmente interessante è la divisione già presente tra il primo e il secondo piano, che consente di avere due unità abitative indipendenti all'interno della stessa villetta. Una soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera condividere la casa con più generazioni mantenendo comunque la propria privacy.

Questa villetta rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione funzionale e accogliente in un contesto residenziale ben collegato e ricco di servizi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

DETTAGLI

Codice	599782	Cucina	Abitabile
Tipologia	Villa a Schiera	Cantina	Si

Città	Bergamo (BG)	Box auto	Si singolo
Via	via Caduti sul Lavoro	Bagni	3
Prezzo	239.000 €	Piano	Piano Terra
Spese condominiali	516	N° totale piani	3
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	186	Taverna	Si
N° locali	>5	Giardino	Privato
N° camere da letto	4	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	1	EPI	345,12 kWh/m ² anno
Anno di costruzione	1982	Ingresso	Si
Ripostiglio	Si		

CARATTERISTICHE

Balcone

Caminetto

Porta blindata

ALTRE IMMAGINI









