606735 - TRILOCALE - SELVINO



APPARTAMENTO CON SOPPALCO, DUE TERRAZZI E BOX

Nel cuore di Ama, **in posizione tranquilla e immersa nel verde**, l'immobile si inserisce in un contesto ideale per chi cerca relax e aria di montagna, lontano dal caos e perfetto come punto d'appoggio per il tempo libero.

L'appartamento si apre su una **zona giorno accogliente con soggiorno e cucina a vista**, ben organizzata e funzionale, con accesso ai balconi che permettono di vivere anche gli spazi esterni nei momenti di relax. Il soppalco dona carattere all'ambiente e rappresenta un valore aggiunto, creando uno spazio in più da sfruttare.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, mentre il **soppalco**, grazie alle dimensioni utilizzabili, può essere adibito a seconda camera o studio, rendendo la soluzione molto più versatile rispetto a un classico bilocale.

A completare la proprietà troviamo il **box**, elemento sempre più ricercato che valorizza ulteriormente l'immobile sia come casa vacanze che come investimento.

Una soluzione pratica e particolare, ideale per chi cerca tranquillità e spazi da vivere anche all'aperto.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	606735	**Anno di costruzione**	2009
Tipologia	Trilocale	**Cucina**	Angolo Cottura
Città	Selvino (BG)	**Box auto**	Si singolo
Via	via Al Parco	**Bagni**	1
Prezzo	119.000 €	**Piano**	su più livelli
Spese condominiali	400	**N° totale piani**	2
Stato	Ottimo/Ristrutturato	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m²)	69	**Mansarda**	Si
N° locali	3	**Classe energetica**	E
N° camere da letto	1	**EPi**	296,93 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

Balcone	Porta blindata

ALTRE IMMAGINI









































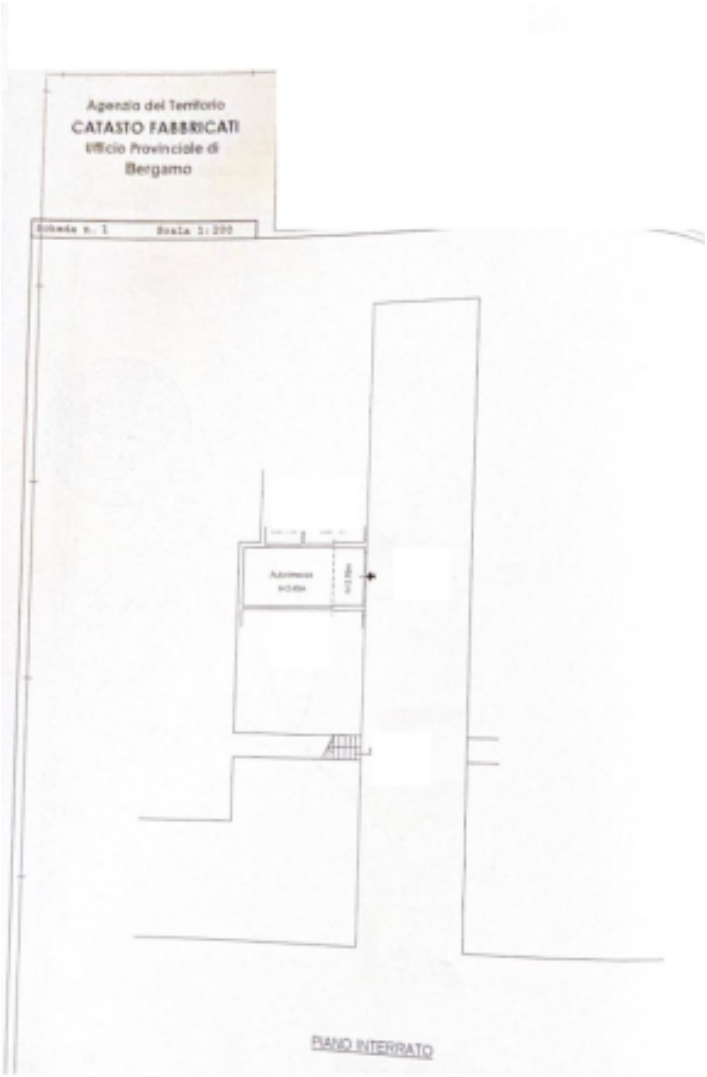


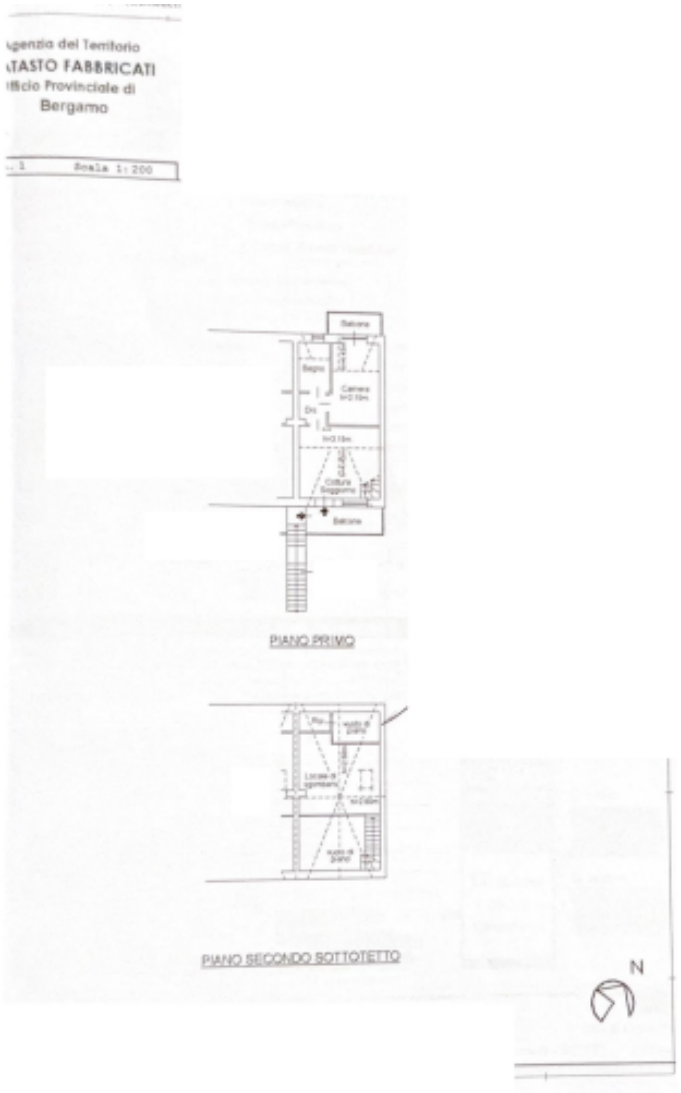










Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Scheda n. 1 Scala 1:200
PIANO INTERRATO


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Scala 1:200
PIANO PRIMO
PIANO SECONDO SOTTOTETTO
N