

## 604617 - TRILOCALE - SELVINO

---



### INCREDIBILE SOLUZIONE A SELVINO, CON GIARDINO PRIVATO E GRANDISSIMO BOX

A Selvino, in una posizione comoda, soleggiata e panoramica, proponiamo uno **stupendo appartamento in villa con giardino e ingresso indipendente**. Una soluzione curata, ideale sia come prima casa sia come rifugio in montagna per chi desidera comfort e privacy.

L'abitazione, pari al nuovo, offre un **ampio soggiorno con cucina a vista** e accesso diretto all'esterno. Un disimpegno conduce alla camera matrimoniale, alla cameretta, a un bagno finestrato e ad una grande e comoda lavanderia. Gli ambienti risultano armoniosi e ben distribuiti, con un'atmosfera immediatamente accogliente.

Il **grande terrazzo vivibile** affaccia sul verde ed è perfetto per cene estive o semplici momenti di relax. La proprietà dispone di **2 box doppi** e un comodo **posto auto**.

La palazzina è recente e ordinata, ideale per chi desidera una soluzione moderna e senza pensieri nel cuore dell'altopiano.

**Chiamaci per avere maggior informazioni o per organizzare una visita**

### DETTAGLI

---

Codice	604617	Anno di costruzione	2006
Tipologia	Trilocale	Cucina	Angolo Cottura
Città	Selvino (BG)	Box auto	Si doppio
Via	Via Madre Teresa di Calcutta	Bagni	1
Prezzo	259.000 €	Piano	Piano Terra
Stato	Ottimo/Ristrutturato	N° totale piani	1
Superficie (m <sup>2</sup> )	141	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	3	Giardino	Privato
N° camere da letto	2	Classe energetica	D
N° soggiorni/salotti	1	EPI	89,56 kWh/m <sup>2</sup> anno

### CARATTERISTICHE

---

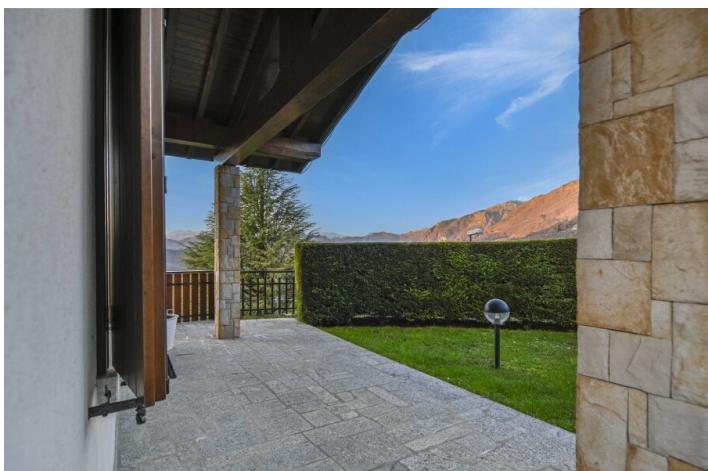
Caminetto

Porta blindata

Cancello elettrico

## ALTRÉ IMMAGINI

---



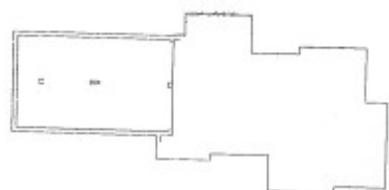






Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

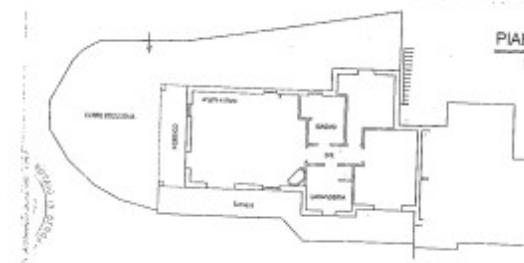
Richiesta n. 1 Data: 2/200



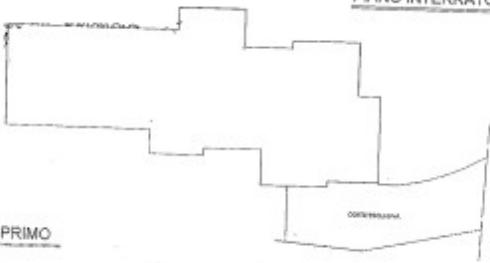
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Richiesta n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA  
 $h = 2,55$



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

