



**AMPIO TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, DOPPIO TERRAZZO PANORAMICO, CUCINA SEPARATA E BOX**

In **posizione centrale ma tranquilla**, questo appartamento al secondo e ultimo piano unisce comfort, indipendenza e una splendida vista panoramica. Si trova all'interno di una **palazzina di sole quattro unità abitative, senza spese condominiali**.

L'**ingresso indipendente** conduce a una casa dagli spazi ampi e ben distribuiti: la zona giorno è composta da un ampio soggiorno con cucina, la zona notte è completata da **due camere da letto** e bagno. L'immobile è **libero su tre lati** e gode di un'ottima esposizione che garantisce ambienti luminosi e ariosi. Internamente l'immobile presenta finiture originali caratterizzate da **stupende travi a vista**, con la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze.

I **terrazzi**, vero valore aggiunto, regalano una **vista aperta sulle montagne circostanti**: uno spazio ideale per momenti di relax o semplicemente per respirare l'aria buona dell'altopiano.

La proprietà include un **comodo box auto**.

Una soluzione con grande potenziale, perfetta come residenza principale o seconda casa in montagna.

**DETTAGLI**

---

<b>Codice</b>	602649	<b>Anno di costruzione</b>	1973
<b>Tipologia</b>	Trilocale	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Via</b>	Via Aviatico	<b>Bagni</b>	1
<b>Prezzo</b>	85.000 €	<b>Piano</b>	2
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	84	<b>Riscaldamento</b>	Assente
<b>N° locali</b>	3	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>EPI</b>	309,06 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1		

**CARATTERISTICHE**

---

ALTRE IMMAGINI

---





