602649 - TRILOCALE - SELVINO



TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON BALCONI E BOX

Nel cuore di Selvino, in posizione tranquilla e immersa nel verde ma comoda ai principali servizi e alle passeggiate, **trilocale in fase di completa ristrutturazione**, ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare.

La zona giorno si sviluppa in un ambiente funzionale e ben organizzato, con **soggiorno e cucina separata** collegati ai balconi completamente rifatti, perfetti per vivere anche gli spazi esterni. Per chi necessita di spazi aggiuntivi, è **possibile ricavare una terza camera**, rendendo l'immobile ancora più versatile.

La zona notte ospita **due camere da letto** e un **bagno** totalmente nuovo, realizzato con finiture moderne.

L'immobile verrà consegnato completamente rinnovato: impianti nuovi (elettrico e idrosanitario con caldaia), riscaldamento rifatto, serramenti in PVC con persiane in alluminio, pavimenti in vinilico effetto legno, porte interne bianche e imbiancatura completa. Balconi rifatti e **box sistemato con basculante nuova e impermeabilizzazione**.

Una soluzione ideale sia come prima casa che come appoggio in montagna, senza alcun lavoro da affrontare.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Le immagini presenti sono rendering a scopo puramente illustrativo. Non costituiscono elemento contrattuale né vincolante e non devono essere considerate riferimento per finiture, arredi o caratteristiche dell'immobile.

DETTAGLI

Codice	602649	**Anno di costruzione**	1973
Tipologia	Trilocale	**Cucina**	Abitabile
Città	Selvino (BG)	**Box auto**	Si singolo
Via	Via Aviatico	**Bagni**	1
Prezzo	134.000 €	**Piano**	2
Stato	Buono/Abitabile	**N° totale piani**	1
Superficie (m²)	84	**Riscaldamento**	Assente
N° locali	3	**Classe energetica**	G
N° camere da letto	2	**EPi**	309,06 kWh/m²anno

N° soggiorni/salotti	1

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI































