



#### TRILOCALE ALL' ULTIMO PIANO CON DOPPI SERVIZI, SOPPALCO E INGRESSO INDIPENDENTE

Ad Ama, sull'Altopiano Selvino Aviatico, in un'oasi di pace immersa nella natura, perfetta per chi desidera respirare aria pura e vivere in un ambiente rilassante lontano dal caos cittadino proponiamo **splendido trilocale** posto al primo e ultimo piano di un'elegante **palazzina quadrifamiliare**.

L'appartamento è caratterizzato da un'ottima esposizione, è **libero su tre lati** e ha un **ingresso indipendente**; caratteristiche che garantiscono luminosità e riservatezza. L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno, impreziosita da alti soffitti con **travi a vista** e un **affascinante soppalco** che aggiunge un tocco di charme e funzionalità all'ambiente. La cucina è separata, un dettaglio raro e prezioso che offre maggiore comodità e ordine agli spazi abitativi.

L'appartamento dispone di due camere da letto, ideali per ospitare famiglia e amici, e di due **bagni**, perfetti per garantire il massimo del comfort. A rendere l'immobile ancora più interessante sono i **due ampi terrazzi**, veri e propri angoli di relax dove godere della vista sul verde circostante e trascorrere piacevoli momenti all'aperto e un comodissimo soppalco sfruttabile come terza camera.

L'appartamento si trova all'interno di un **residence esclusivo**, pensato per chi desidera vivere in un ambiente riservato e ricco di servizi. Il complesso offre numerosi spazi verdi perfettamente curati, ideali per il relax e il divertimento di grandi e piccoli. Tra le dotazioni comuni spiccano un'**area ping pong** e un **campo da tennis**, perfetti per chi ama lo sport e la vita all'aria aperta.

Completa la proprietà un comodissimo **posto auto**.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci allo **035.751111**.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	599840	<b>Anno di costruzione</b>	1977
<b>Tipologia</b>	Trilocale	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Via</b>	Via Piano Ama	<b>Bagni</b>	2
<b>Prezzo</b>	135.000 €	<b>Piano</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	1140	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	69	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° locali</b>	3	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>EPI</b>	367,12 kWh/m <sup>2</sup> anno

N° soggiorni/salotti

1

## CARATTERISTICHE

---

Balcone

Caminetto

Cancello elettrico

ALTRE IMMAGINI











