# 599840 - TRILOCALE - SELVINO

**TRILOCALE ALL' ULTIMO PIANO CON DOPPI SERVIZI, SOPPALCO E INGRESSO INDIPENDENTE**

Ad Ama, sull'Altopiano Selvino Aviatico, in un'oasi di pace immersa nella natura, perfetta per chi desidera respirare aria pura e vivere in un ambiente rilassante lontano dal caos cittadino proponiamo **splendido trilocale** posto al primo e ultimo piano di un'elegante **palazzina quadrifamiliare**.

L'appartamento  è caratterizzato da un'ottima esposizione, è **libero su tre lati** e ha un **ingresso indipendente**; caratteristiche che garantiscono luminosità e riservatezza. L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno, impreziosita da alti soffitti con **travi a vista** e un **affascinante soppalco** che aggiunge un tocco di charme e funzionalità all'ambiente. La cucina è separata, un dettaglio raro e prezioso che offre maggiore comodità e ordine agli spazi abitativi.

L'appartamento dispone di due camere da letto, ideali per ospitare famiglia e amici, e di due **bagni**, perfetti per garantire il massimo del comfort. A rendere l'immobile ancora più interessante sono i **due ampi terrazzi**, veri e propri angoli di relax dove godere della vista sul verde circostante e trascorrere piacevoli momenti all'aperto e un comodissimo soppalco sfruttabile come terza camera.

L'appartamento si trova all'interno di un **residence esclusivo**, pensato per chi desidera vivere in un ambiente riservato e ricco di servizi. Il complesso offre numerosi spazi verdi perfettamente curati, ideali per il relax e il divertimento di grandi e piccoli. Tra le dotazioni comuni spiccano un'**area ping pong** e un **campo da tennis**, perfetti per chi ama lo sport e la vita all'aria aperta.

Completa la proprietà un comodissimo **posto auto**.

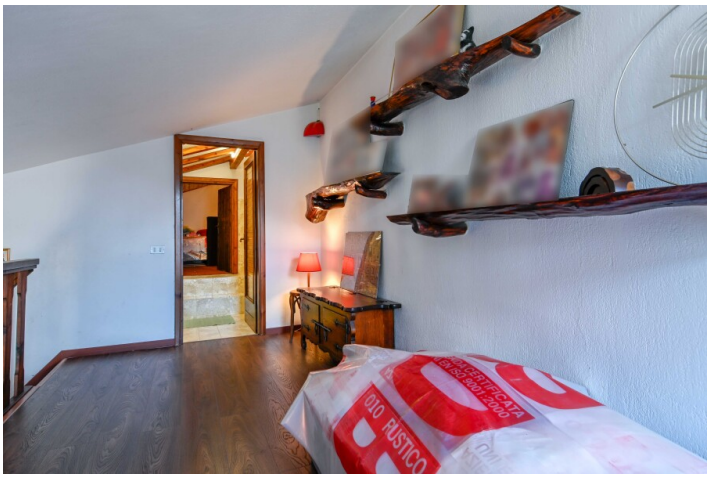
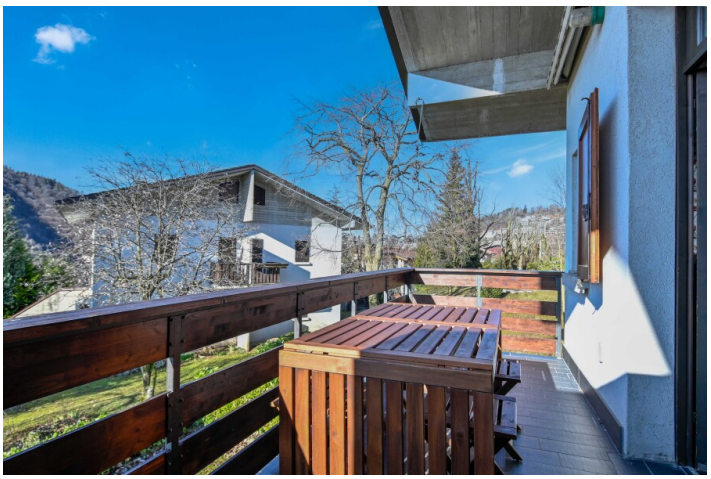
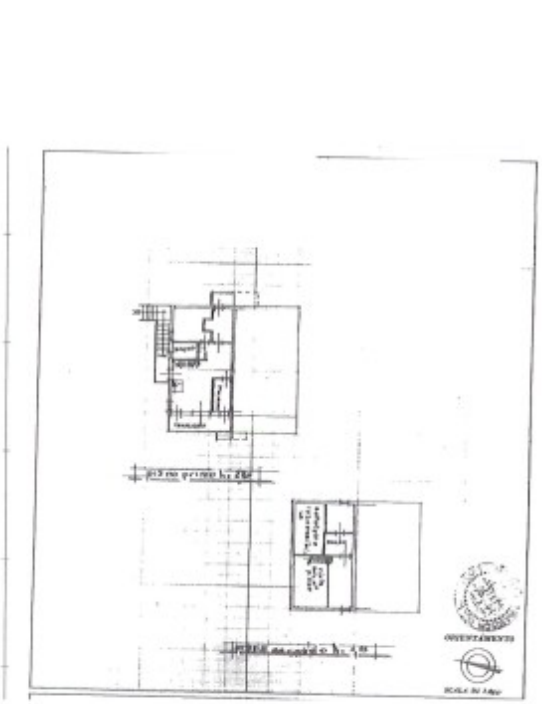
Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci allo ***035.751111***.

## DETTAGLI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Codice** | 599840 | **Anno di costruzione** | 1977 |
| **Tipologia** | Trilocale | **Ripostiglio** | Si |
| **Città** | Selvino (BG) | **Cucina** | Angolo Cottura |
| **Via** | Via Piano Ama | **Bagni** | 2 |
| **Prezzo** | 125.000 € | **Piano** | 1 |
| **Spese condominiali** | 1140 | **N° totale piani** | 2 |
| **Stato** | Buono/Abitabile | **Riscaldamento** | Autonomo |
| **Superficie (m²)** | 69 | **Mansarda** | Si |
| **N° locali** | 3 | **Classe energetica** | G |
| **N° camere da letto** | 2 | **EPi** | 367,12 kWh/m²anno |

| | |
|---|---|
| **N° soggiorni/salotti** | 1 |

## CARATTERISTICHE

| | | |
|---|---|---|
| Balcone | Caminetto | Cancello elettrico |

## ALTRE IMMAGINI