



SELVINO – GRAZIOSO APPARTAMENTO CON TERRAZZO PANORAMICO E GIARDINO IN ZONA CENTRALE

Selvino, a pochi passi da tutti i principali servizi, negozi e le incantevoli passeggiate del paese, proponiamo in vendita un **grazioso appartamento con ingresso indipendente, terrazzo panoramico e giardino**, perfetto per chi desidera vivere l'autenticità e la vivacità di questa rinomata località di montagna senza rinunciare alla tranquillità.

La **posizione vicino al centro** rappresenta un grande vantaggio per questa soluzione: accessibile comodamente da tutti i punti di interesse, ma al contempo in grado di offrire una piacevole privacy. L'**ingresso indipendente** porta direttamente al **giardino privato** e alla scala che conduce al magnifico **terrazzo panoramico**, un angolo di pura tranquillità dove godere della vista e trascorrere momenti di relax all'aperto.

All'interno, l'appartamento si presenta accogliente e ben distribuito. La zona giorno, luminosa e pratica, ospita un soggiorno con angolo cottura e offre una piacevole apertura sul terrazzo, il luogo ideale per godersi l'aria fresca di montagna. La zona notte si compone di una **spaziosa camera matrimoniale**, silenziosa e confortevole, e una **seconda stanza** che può essere utilizzata come studio o piccola cameretta, a seconda delle proprie necessità. Il bagno, ben rifinito, completa la parte abitativa.

A completare la proprietà, il **sottotetto** e il **comodo box** e che aggiungono valore alla soluzione, soprattutto nei periodi di maggiore affluenza turistica.

Questa proposta è ideale per chi cerca una residenza accogliente e funzionale, perfetta per vivere appieno l'atmosfera del paese, a pochi passi dai ristoranti, negozi e dalle attrazioni locali. Una soluzione che si presta come casa vacanze o come investimento, grazie alla sua posizione strategica.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

DETTAGLI

Codice	600186	Cucina	Angolo Cottura
Tipologia	Trilocale	Box auto	Si singolo
Città	Selvino (BG)	Bagni	1
Via	Via G. da Selvino	Piano	1
Prezzo	145.000 €	N° totale piani	1
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	78	Mansarda	Si
N° locali	3	Giardino	Privato
N° camere da letto	2	Classe energetica	F

N° soggiorni/salotti

1

EPI

289,12 kWh/m²anno

Anno di costruzione

2006

CARATTERISTICHE

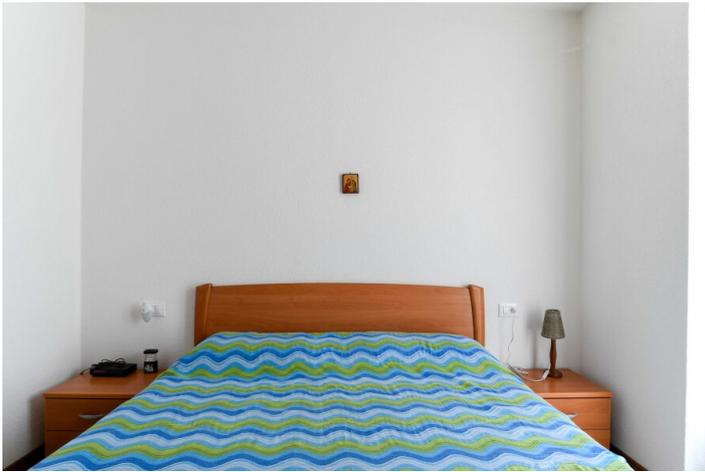
Terrazzo

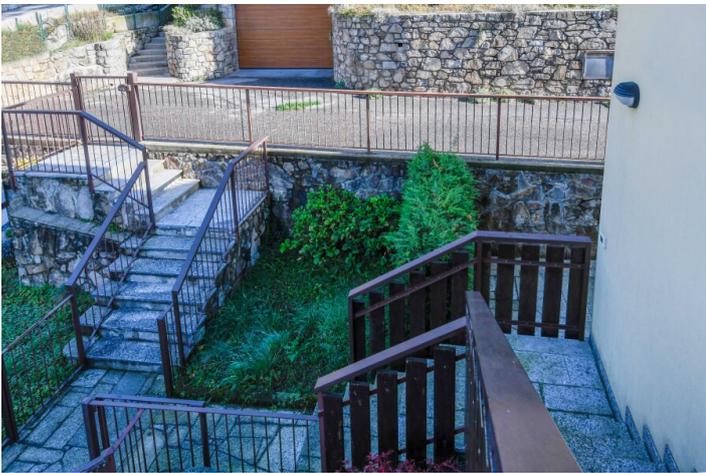
Porta blindata

ALTRE IMMAGINI





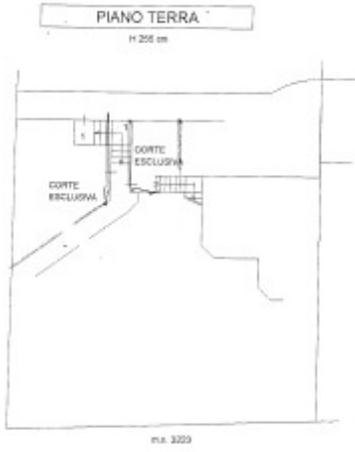




Dichiarazione protocollo n. 461
Pianimetria di v. a. n. in Comune di Selvaio

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio:
Particella:
Subalterno:

Scelta n. 1 Scala 1:200



pt. 3229

PIANO PRIMO
H 280 cm



PIANO SECONDO



Dichiarazione protocollo n. 461
Pianimetria di v. a. n. in Comune di Selvaio

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio:
Particella:
Subalterno:

Scelta n. 1 Scala 1:200

PIANO S1
H 212 cm

