



VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO E VISTA PANORAMICA A SELVINO

A Selvino, in una posizione tranquilla e soleggiata, proponiamo **appartamento di recente costruzione** posto in **una villetta trifamiliare**, con **ingresso indipendente**: una soluzione che assicura privacy e riservatezza, ideale per chi cerca un rifugio curato e pronto da vivere tra le montagne bergamasche.

L'abitazione, interamente su un unico livello, offre un soggiorno con cucina a vista ampio e luminoso, in diretto contatto con il **portico coperto e il giardino privato**, pensati per pranzi all'aperto e momenti di relax davanti al panorama montano. La parte notte comprende una camera matrimoniale, un locale aggiuntivo utilizzabile come seconda camera e un bagno finestrato, ben organizzati e accoglienti.

La proprietà è completata da **due box privati** e **una cantina** direttamente collegati all'abitazione, comodità rara in zona che garantisce spazi utili e organizzazione.

Perfetta come seconda casa ma adatta anche a chi desidera viverci tutto l'anno, questa villetta unisce comfort moderni e un contesto sereno a pochi passi dal centro di Selvino.

Un'opportunità per chi sogna di avere una casa panoramica, ben rifinita e subito abitabile in una delle località più amate delle Prealpi bergamasche.

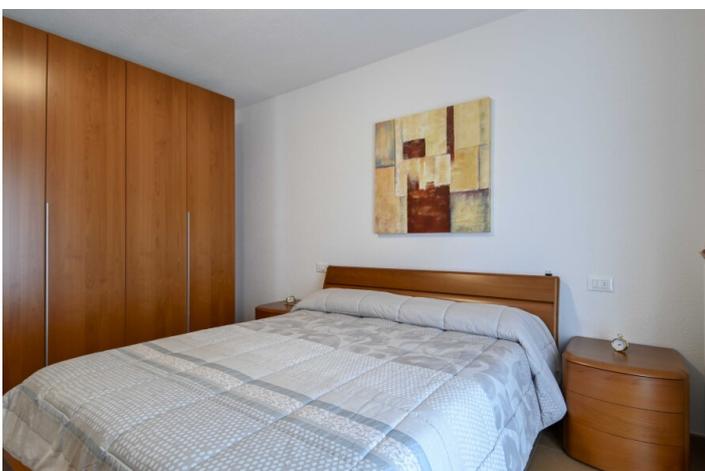
DETTAGLI

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Codice | 603494 | Cucina | Angolo Cottura |
| Tipologia | Trilocale | Cantina | Si |
| Città | Selvino (BG) | Box auto | Si doppio |
| Via | Via Madre Teresa di Calcutta | Bagni | 1 |
| Prezzo | 199.000 € | Piano | Piano Terra |
| Stato | Buono/Abitabile | N° totale piani | 1 |
| Superficie (m²) | 88 | Riscaldamento | Autonomo |
| N° locali | 3 | Giardino | Privato |
| N° camere da letto | 2 | Classe energetica | D |
| N° soggiorni/salotti | 1 | EPI | 116 kWh/m ² anno |
| Anno di costruzione | 2012 | | |

CARATTERISTICHE

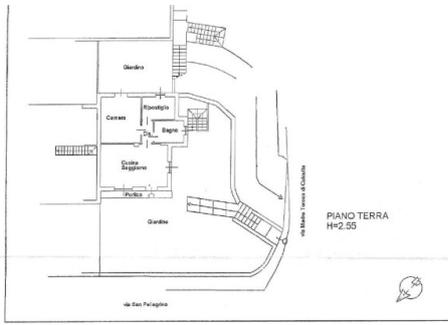
ALTRE IMMAGINI











PIANO TERRA
H=2.55

Via San Felice