601189 - TRILOCALE - SELVINO

TRILOCALE CON BALCONE PANORAMICO NEL CENTRO DI SELVINO

Nel cuore pulsante di Selvino, a brevissima distanza da tutti i servizi e dalle suggestive passeggiate tra i boschi e i panorami montani, proponiamo in vendita un **luminoso trilocale con balcone**, situato al primo piano di una palazzina ben tenuta. Una soluzione ideale per chi cerca una casa pratica e accogliente in una delle località più amate della Valle Seriana.

L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, con soggiorno e cucina a vista per vivere momenti conviviali in famiglia o con gli amici. Il balcone, con affaccio aperto, regala scorci suggestivi sul verde e sulla vivacità del paese.

La zona notte si compone di due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e una cameretta versatile, ideale anche come studio o stanza per gli ospiti. Il bagno, finestrato, è dotato di tutti i comfort.

Completano la proprietà una **cantina** al piano seminterrato e la possibilità di usufruire di un **posto auto condominiale** garantito, sempre molto utile nei periodi di maggior afflusso turistico.

Grazie alla sua posizione centrale ma riservata, questo appartamento rappresenta una scelta perfetta sia per l'uso personale, come casa vacanza o per vivere Selvino tutto l'anno, sia come investimento a reddito.

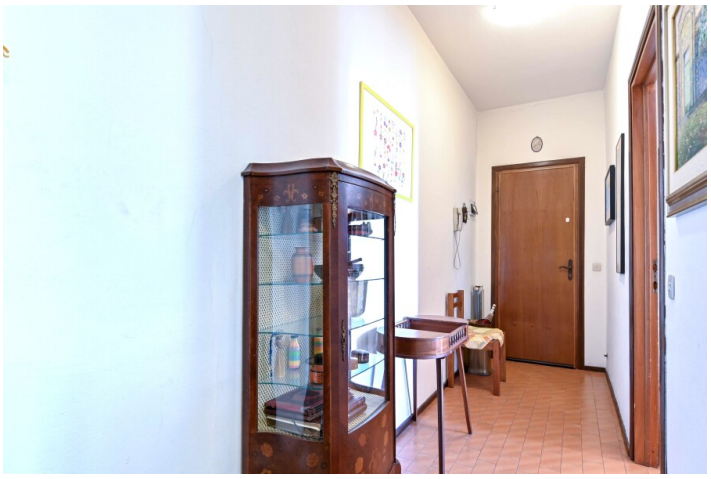
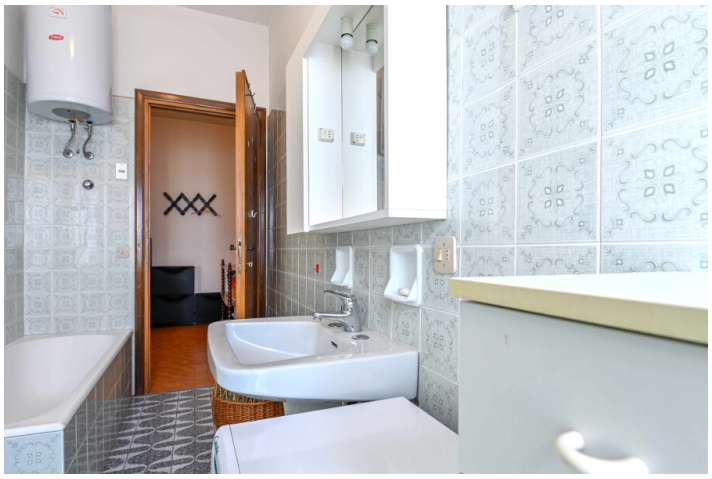
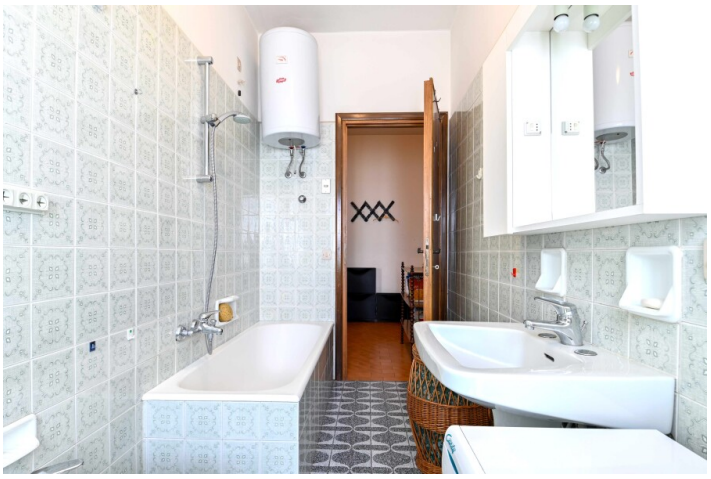
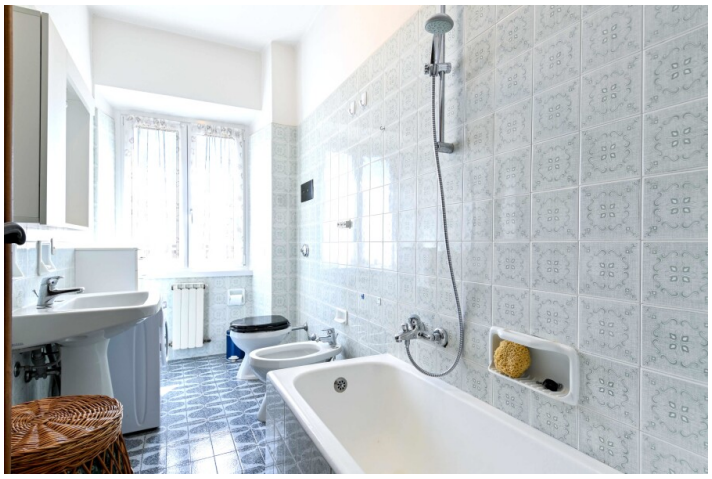
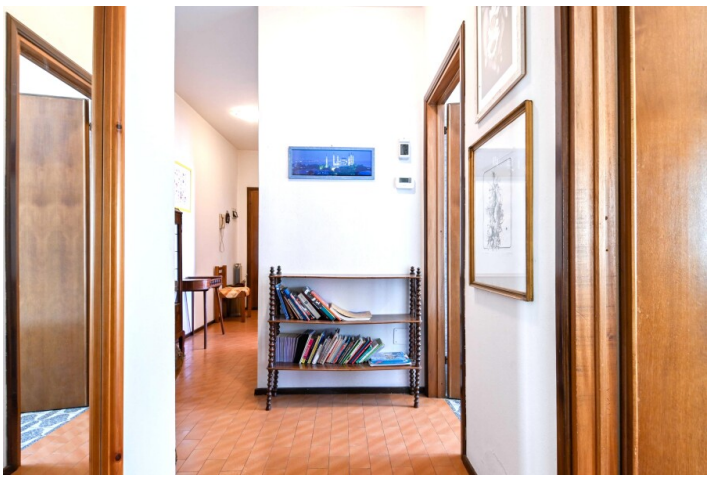
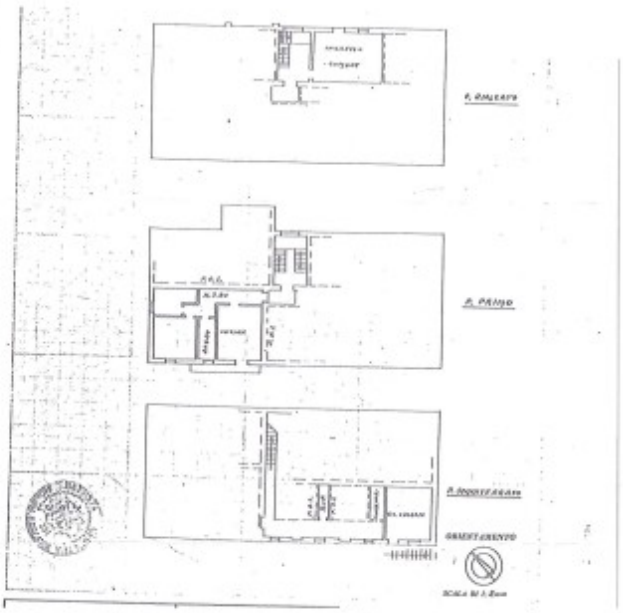
Per ulteriori dettagli o per fissare una visita, siamo a disposizione al numero ***035.751111***.

DETTAGLI

Codice	601189	**Anno di costruzione**	1965
Tipologia	Trilocale	**Cucina**	Angolo Cottura
Città	Selvino (BG)	**Cantina**	Si
Via	corso Milano	**Box auto**	Posto Auto
Prezzo	89.000 €	**Bagni**	1
Spese condominiali	1200	**Piano**	1
Stato	Buono/Abitabile	**N° totale piani**	1
Superficie (m^2)	71	**Riscaldamento**	Centralizzato
N° locali	3	**Classe energetica**	G
N° camere da letto	2	**EPi**	345,67 kWh/m^2anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI

SOLAR SYSTEM