

**TRILOCALE CON BALCONE PANORAMICO NEL CENTRO DI SELVINO**

Nel cuore pulsante di Selvino, a brevissima distanza da tutti i servizi e dalle suggestive passeggiate tra i boschi e i panorami montani, proponiamo in vendita un **luminoso trilocale con balcone**, situato al primo piano di una palazzina ben tenuta. Una soluzione ideale per chi cerca una casa pratica e accogliente in una delle località più amate della Valle Seriana.

L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, con soggiorno e cucina a vista per vivere momenti conviviali in famiglia o con gli amici. Il balcone, con affaccio aperto, regala scorci suggestivi sul verde e sulla vivacità del paese.

La zona notte si compone di due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e una cameretta versatile, ideale anche come studio o stanza per gli ospiti. Il bagno, finestrato, è dotato di tutti i comfort.

Completano la proprietà una **cantina** al piano seminterrato e la possibilità di usufruire di un **posto auto condominiale** garantito, sempre molto utile nei periodi di maggior afflusso turistico.

Grazie alla sua posizione centrale ma riservata, questo appartamento rappresenta una scelta perfetta sia per l'uso personale, come casa vacanza o per vivere Selvino tutto l'anno, sia come investimento a reddito.

Per ulteriori dettagli o per fissare una visita, siamo a disposizione al numero **035.751111**.

DETTAGLI

Codice	601189	Anno di costruzione	1965
Tipologia	Trilocale	Cucina	Angolo Cottura
Città	Selvino (BG)	Cantina	Si
Via	corso Milano	Box auto	Posto Auto
Prezzo	89.000 €	Bagni	1
Spese condominiali	1200	Piano	1
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	1
Superficie (m²)	71	Riscaldamento	Centralizzato
N° locali	3	Classe energetica	G
N° camere da letto	2	EPi	345,67 kWh/m ² anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

ALTRÉ IMMAGINI











