



#### TRILOCALE CON BALCONE PANORAMICO NEL CENTRO DI SELVINO

Nel cuore pulsante di Selvino, a brevissima distanza da tutti i servizi e dalle suggestive passeggiate tra i boschi e i panorami montani, proponiamo in vendita un **luminoso trilocale con balcone**, situato al primo piano di una palazzina ben tenuta. Una soluzione ideale per chi cerca una casa pratica e accogliente in una delle località più amate della Valle Seriana.

L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, con soggiorno e cucina a vista per vivere momenti conviviali in famiglia o con gli amici. Il balcone, con affaccio aperto, regala scorci suggestivi sul verde e sulla vivacità del paese.

La zona notte si compone di due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e una cameretta versatile, ideale anche come studio o stanza per gli ospiti. Il bagno, finestrato, è dotato di tutti i comfort.

Completano la proprietà una **cantina** al piano seminterrato e la possibilità di usufruire di un **posto auto condominiale** garantito, sempre molto utile nei periodi di maggior afflusso turistico.

Grazie alla sua posizione centrale ma riservata, questo appartamento rappresenta una scelta perfetta sia per l'uso personale, come casa vacanza o per vivere Selvino tutto l'anno, sia come investimento a reddito.

Per ulteriori dettagli o per fissare una visita, siamo a disposizione al numero **035.751111**.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	601189	<b>Anno di costruzione</b>	1965
<b>Tipologia</b>	Trilocale	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Cantina</b>	Si
<b>Via</b>	corso Milano	<b>Box auto</b>	Posto Auto
<b>Prezzo</b>	89.000 €	<b>Bagni</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	1200	<b>Piano</b>	1
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Superficie (m²)</b>	71	<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>N° locali</b>	3	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>EPI</b>	345,67 kWh/m²anno
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1		

#### CARATTERISTICHE



ALTRE IMMAGINI





















