



#### APPARTAMENTO ESCLUSIVO A SELVINO IN VILLA TRIFAMILIARE CON TERRAZZO PANORAMICO E BOX

Proponiamo in vendita a **Selvino**, una splendida località turistica nel cuore delle montagne bergamasche, un raffinato appartamento all'ultimo piano di una **villa trifamiliare**, situato in una posizione tranquilla e riservata, alla fine di una strada a fondo chiuso.

L'appartamento, dotato di **ingresso indipendente**, si sviluppa in un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Gli ambienti interni sono valorizzati da finiture moderne, che conferiscono freschezza e luminosità, e da un caratteristico **camino nel soggiorno**, perfetto per scaldare l'atmosfera durante le giornate invernali.

Il **terrazzo panoramico**, affacciato sulle **incantevoli montagne bergamasche**, regala una vista spettacolare, ideale per chi ama vivere a contatto con la natura e rilassarsi in un ambiente unico.

Completa la proprietà un **box privato**, un **locale multiuso** e spazi comuni utilizzati come parcheggi, garantendo comodità e praticità.

Negli ultimi anni, l'immobile è stato migliorato con interventi che comprendono il parziale rinnovamento delle terrazze, l'installazione di serramenti in alluminio di ultima generazione e una nuova caldaia a metano, offrendo maggiore efficienza e comfort.

Questa è un'opportunità rara per chi desidera una seconda casa esclusiva o per una famiglia alla ricerca di un contesto sereno e panoramico, immerso nella natura ma dotato di ogni comfort.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	598932	<b>Anno di costruzione</b>	1989
<b>Tipologia</b>	Trilocale	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Via</b>	Via Cornagera	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Prezzo</b>	125.000 €	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>Piano</b>	1
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	73	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	3	<b>Giardino</b>	Comune
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Classe energetica</b>	E

N° soggiorni/salotti

1

EPI

237,77 kWh/m<sup>2</sup>anno

## CARATTERISTICHE

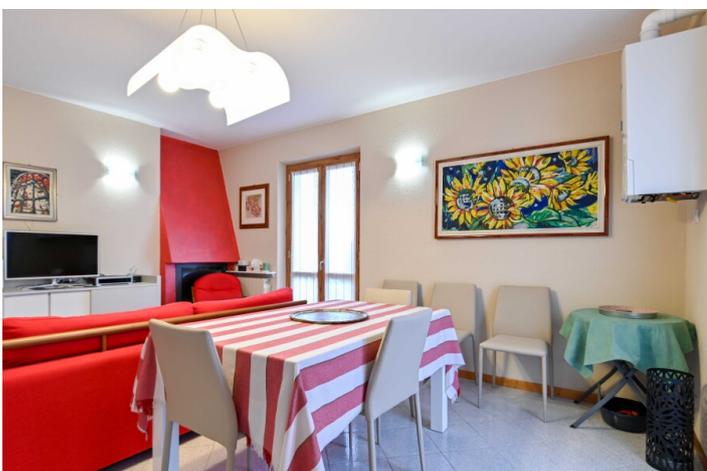
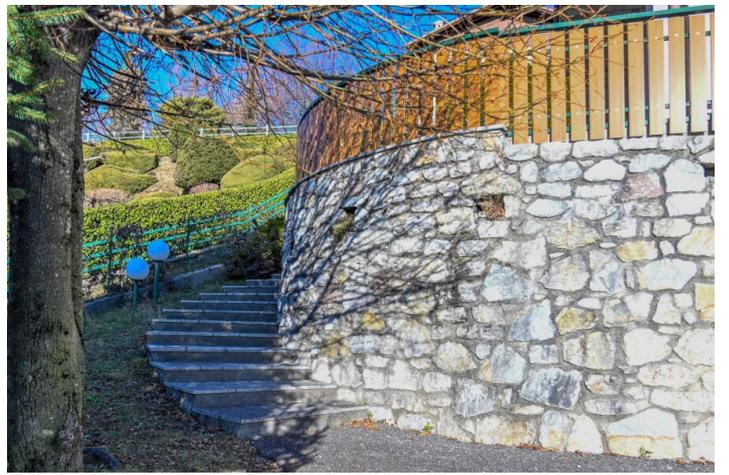
---

Terrazzo

Caminetto

Porta blindata











**CATASTO EDILIZIO URBANO** (D.L. 12-4-1938, n. 652)

LINE 250

Comune di SELVINO ..... Via CORNAGERA ..... Cir. 544

foglio n° 5  
 mappa n° 30294  
 sub. n° 5

Piano Piano

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2000

*Grati: Madep u Magan*  
*Amel: Douela im Mo'indal*

Partizione di R.C. <input checked="" type="checkbox"/> Stato di servitù <input type="checkbox"/> Identificatori catastali <input type="checkbox"/> Data del sub. <input type="text"/>	Computo del GEOMETRA CLAUDIO FONTANELLA iscritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di BERGAMO n. 2548 data 02.11.1985 Firm. <i>fontanelle Claudio</i>
--	---

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (D.L. 12-4-1938, n. 652)

LINE 250

Comune di SELVINO ..... Via CORNAGERA ..... Cir. 544

foglio n° 5  
 mappa n° 30294  
 sub. n° 5

Piano Piano

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2000

*Grati: Madep u Magan*  
*Amel: Douela im Mo'indal*

Partizione di R.C. <input checked="" type="checkbox"/> Stato di servitù <input type="checkbox"/> Identificatori catastali <input type="checkbox"/> Data del sub. <input type="text"/>	Computo del GEOMETRA CLAUDIO FONTANELLA iscritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di BERGAMO n. 2548 data 02.11.1985 Firm. <i>fontanelle Claudio</i>
--	---