



SPAZIOSO TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO, TAVERNA E BOX

Ad Aviatico, in una posizione riservata e ben esposta al sole, proponiamo un **grazioso appartamento** situato in un **piccolo contesto privo di spese condominiali**. Un'ottima opportunità per chi desidera vivere o trascorrere il tempo libero in una località immersa nella natura, a pochi minuti da Selvino.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo la **taverna**, composta da un'ampia zona pranzo e relax, un bagno e un **giardino privato** perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o come sfogo per animali domestici, mentre al piano primo troviamo tre locali con bagno.

Completa la proprietà un comodo **box auto** collegato a un comodo **ripostiglio**: un plus importante per chi desidera spazio aggiuntivo e praticità.

La casa ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e una cornice naturale suggestiva, senza rinunciare alla comodità.

Contattaci subito allo **035.751111** per scoprire questa soluzione dal grande potenziale.

DETTAGLI

Codice	601467	Ripostiglio	Si
Tipologia	Trilocale	Box auto	Si singolo
Città	Aviatico (BG)	Bagni	2
Via	Via Amora Bassa	Piano	su più livelli
Prezzo	89.000 €	N° totale piani	2
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	77	Taverna	Si
N° locali	3	Giardino	Privato
N° camere da letto	2	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	1	EPI	314,65 kWh/m ² anno
Anno di costruzione	1994		

CARATTERISTICHE

ALTRE IMMAGINI









