



TRILOCALE CON TERRAZZO E BOX IN VENDITA A COLZATE

In una zona residenziale tranquilla e riservata di Colzate, all'interno di un piccolo contesto, è disponibile un **trilocale da personalizzare**, ideale per chi cerca una casa luminosa e ben distribuita.

L'appartamento, **libero su tre lati**, si apre su una zona giorno ordinata e funzionale, con **cucina separata e soggiorno con terrazzo**.

Un disimpegno conduce alla zona notte, dove trovano spazio **due camere da letto**, il bagno e un **comodo ripostiglio**, elementi che rendono l'abitazione pratica e adatta alla vita di tutti i giorni.

Completano la proprietà una **porzione di sottotetto**, utile come spazio accessorio, e un **box auto**, che aggiunge comodità e valore all'immobile.

Una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti e creare una casa su misura, in un contesto tranquillo ma ben inserito nel paese.

DETTAGLI

Codice	604921	Anno di costruzione	1974
Tipologia	Trilocale	Ripostiglio	Si
Città	Colzate (BG)	Cucina	Angolo Cottura
Via	Via Bonfanti	Box auto	Si singolo
Prezzo	66.000 €	Bagni	1
Spese condominiali	396	Piano	2
Stato	Da Ristrutturare	N° totale piani	1
Superficie (m²)	108	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	3	Mansarda	Si
N° camere da letto	2	Classe energetica	C
N° soggiorni/salotti	1	EPI	84,73 kWh/m ² anno

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI







