



### TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO, VISTA PANORAMICA E BOX

Ad Aviatico, in una posizione tranquilla, soleggiata e con una **splendida vista aperta sulle montagne circostanti**, proponiamo un grazioso appartamento inserito in un **piccolo contesto privo di spese condominiali**. Una soluzione ideale per chi desidera vivere o trascorrere il tempo libero immerso nella natura, a pochi minuti da Selvino.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo una **spaziosa taverna con zona pranzo** e relax oltre a una lavanderia, mentre al piano superiore sono presenti tre locali, un bagno e l'**accesso diretto al giardino privato**. Uno spazio esterno davvero piacevole, valorizzato dalla bellissima vista panoramica, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi possiede animali domestici.

Completa la proprietà un comodo **box auto collegato a un pratico ripostiglio**, ideale come spazio accessorio per deposito, attrezzature o hobby.

Una soluzione che unisce indipendenza, tranquillità, spazi accessori e un panorama capace di rendere speciale ogni stagione.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	607311	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Trilocale	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Città</b>	Aviatico (BG)	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Via</b>	Via Amora Bassa	<b>Bagni</b>	1
<b>Prezzo</b>	135.000 €	<b>Piano</b>	piano rialzato
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	91	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	3	<b>Taverna</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1989	<b>EPI</b>	345,18 kWh/m <sup>2</sup> anno

### CARATTERISTICHE

---

ALTRE IMMAGINI

---







