



AVIATICO – APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO E DUE BOX

Ad Aviatico, in posizione comoda e facilmente raggiungibile, proponiamo **appartamento dal caratteristico stile montano**, caldo e accogliente, ideale come seconda casa per chi desidera vivere la montagna e godersi momenti di relax immerso nella natura.

L'abitazione si trova all'ultimo piano ed è dotata di **ingresso indipendente**, una caratteristica che garantisce maggiore privacy e autonomia. L'appartamento offre ambienti piacevoli e ben distribuiti: la zona giorno si apre verso l'esterno con **terrazzo panoramico**, perfetto per godersi la vista e l'aria fresca di montagna. La zona notte comprende una camera matrimoniale e un ulteriore locale attualmente adibito a seconda camera, soluzione pratica per ospitare famiglia o amici.

A rendere ancora più interessante la proprietà troviamo un'**area esterna privata**, facilmente raggiungibile con pochi gradini, uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta, pranzare fuori durante la bella stagione o trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

La proprietà è completata da **due box**, elemento sempre molto ricercato e particolarmente utile in zona.

Una soluzione perfetta per chi cerca una casa di montagna accogliente e funzionale, in una posizione strategica tra Aviatico e Selvino. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

DETTAGLI

Codice	606035	Anno di costruzione	1992
Tipologia	Trilocale	Ripostiglio	Si
Città	Aviatico (BG)	Cucina	Angolo Cottura
Via	Via Cantul	Box auto	Si singolo
Prezzo	110.000 €	Bagni	1
Spese condominiali	1392	Piano	1
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	1
Superficie (m²)	76	Riscaldamento	Centralizzato
N° locali	3	Giardino	Privato
N° camere da letto	1	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	1	EPI	289,78 kWh/m ² anno

ALTRE IMMAGINI









