606035 - TRILOCALE - AVIATICO



AVIATICO – APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO E DUE BOX

Ad Aviatico, in posizione comoda e facilmente raggiungibile, proponiamo **appartamento dal caratteristico stile montano**, caldo e accogliente, ideale come seconda casa per chi desidera vivere la montagna e godersi momenti di relax immerso nella natura.

L’abitazione si trova all’ultimo piano ed è dotata di **ingresso indipendente**, una caratteristica che garantisce maggiore privacy e autonomia. L’appartamento offre ambienti piacevoli e ben distribuiti: la zona giorno si apre verso l’esterno con **terrazzo panoramico**, perfetto per godersi la vista e l’aria fresca di montagna. La zona notte comprende una camera matrimoniale e un ulteriore locale attualmente adibito a seconda camera, soluzione pratica per ospitare famiglia o amici.

A rendere ancora più interessante la proprietà troviamo un'**area esterna privata**, facilmente raggiungibile con pochi gradini, uno spazio ideale per rilassarsi all’aria aperta, pranzare fuori durante la bella stagione o trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

La proprietà è completata da **due box**, elemento sempre molto ricercato e particolarmente utile in zona.

Una soluzione perfetta per chi cerca una casa di montagna accogliente e funzionale, in una posizione strategica tra Aviatico e Selvino. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

DETTAGLI

Codice	606035	**Anno di costruzione**	1992
Tipologia	Trilocale	**Ripostiglio**	Si
Città	Aviatico (BG)	**Cucina**	Angolo Cottura
Via	Via Cantul	**Box auto**	Si singolo
Prezzo	110.000 €	**Bagni**	1
Spese condominiali	1164	**Piano**	1
Stato	Buono/Abitabile	**N° totale piani**	1
Superficie (m²)	76	**Riscaldamento**	Centralizzato
N° locali	3	**Giardino**	Privato
N° camere da letto	1	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	1	**EPi**	299,63 kWh/m²anno

N° altre stanze	1

ALTRE IMMAGINI

































beko





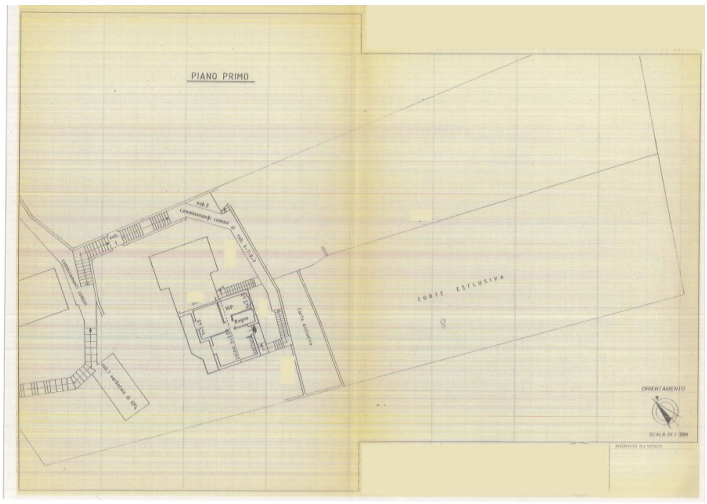


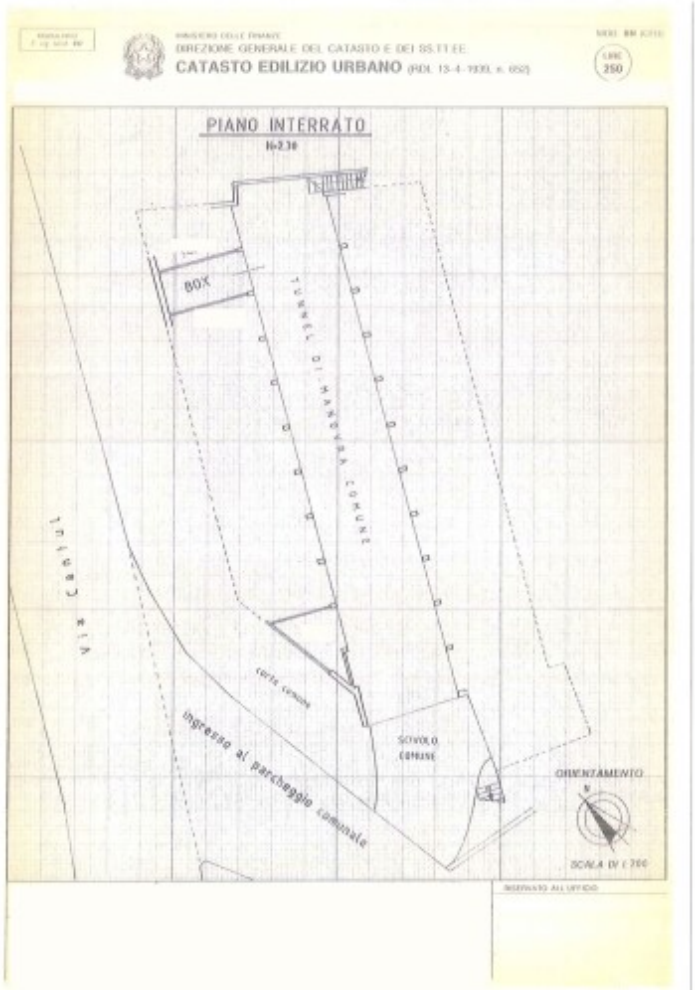










PIANO PRIMO
CORTE ESCLUSIVA
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO
1:250
PIANO INTERRATO
BOX
TUNNEL DI MANOVRA COMUNE
Via Cadul
Corte Comune
SCIVOLO COMUNE
Ingresso al parcheggio comunale
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200