



APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN PALAZZINA BIFAMILIARE AD AVIATICO

Nel cuore di Aviatico, in una posizione tranquilla e soleggiata, **ampio appartamento libero su quattro lati** situato al primo e **ultimo piano di una palazzina bifamiliare**. Una soluzione che garantisce la massima indipendenza, senza vicini né sopra né di lato, e spazi generosi ideali per chi cerca comfort e privacy.

La casa è composta da **soggiorno con una cucina separata**, perfetti per vivere la quotidianità con praticità e convivialità. La zona notte accoglie **due camere da letto** e un bagno, offrendo ambienti ben distribuiti e funzionali per tutta la famiglia.

Al piano superiore si trova la **mansarda**, completamente di proprietà, oggi utilizzata come spazio aggiuntivo per ospitare amici o parenti: un ambiente accogliente e versatile che amplia le possibilità dell'abitazione.

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, pur mostrando finiture dell'epoca che lasciano spazio a un eventuale intervento di ammodernamento, capace di valorizzarne pienamente il potenziale e l'indipendenza.

Una soluzione unica per chi desidera vivere la montagna in un contesto riservato, con l'atmosfera autentica di una casa indipendente e tutta la comodità del centro di Aviatico a pochi passi.

DETTAGLI

|                      |                  |                     |                   |
|----------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Codice               | 603807           | Anno di costruzione | 1964              |
| Tipologia            | Trilocale        | Cucina              | Abitabile         |
| Città                | Aviatico (BG)    | Bagni               | 1                 |
| Via                  | Via cantul       | Piano               | 1                 |
| Prezzo               | 70.000 €         | N° totale piani     | 2                 |
| Stato                | Da Ristrutturare | Riscaldamento       | Autonomo          |
| Superficie (m²)      | 120              | Mansarda            | Si                |
| N° locali            | 3                | Classe energetica   | G                 |
| N° camere da letto   | 2                | EPI                 | 345,12 kWh/m²anno |
| N° soggiorni/salotti | 1                |                     |                   |

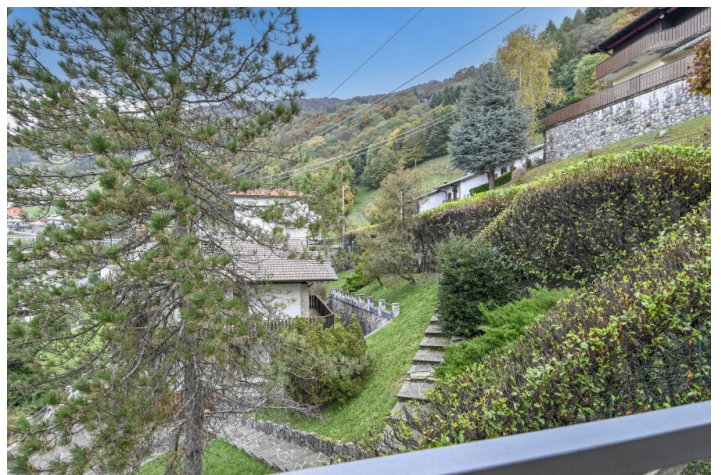
CARATTERISTICHE

ALTRE IMMAGINI











Ministero delle Finanze  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI RERAMALI  
\*Scala originale non disponibile.\*  
Nuovo Catasto Edilizio Urbano

