

APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN PALAZZINA BIFAMILIARE AD AVIATICO

Nel cuore di Aviatico, in una posizione tranquilla e soleggiata, ampio appartamento libero su quattro lati situato al primo e ultimo piano di una palazzina bifamiliare. Una soluzione che garantisce la massima indipendenza, senza vicini né sopra né di lato, e spazi generosi ideali per chi cerca comfort e privacy.

La casa è composta da **soggiorno con una cucina separata**, perfetti per vivere la quotidianità con praticità e convivialità. La zona notte accoglie **due camere da letto** e un bagno, offrendo ambienti ben distribuiti e funzionali per tutta la famiglia.

Al piano superiore si trova la **mansarda**, completamente di proprietà, oggi utilizzata come spazio aggiuntivo per ospitare amici o parenti: un ambiente accogliente e versatile che amplia le possibilità dell'abitazione.

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, pur mostrando finiture dell'epoca che lasciano spazio a un eventuale intervento di ammodernamento, capace di valorizzarne pienamente il potenziale e l'indipendenza.

Una soluzione unica per chi desidera vivere la montagna in un contesto riservato, con l'atmosfera autentica di una casa indipendente e tutta la comodità del centro di Aviatico a pochi passi.

DETTAGLI

Codice	603807	Anno di costruzione	1964
Tipologia	Trilocale	Cucina	Abitabile
Città	Aviatico (BG)	Bagni	1
Via	Via cantul	Piano	1
Prezzo	79.000 €	N° totale piani	2
Stato	Da Ristrutturare	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	120	Mansarda	Si
N° locali	3	Classe energetica	G
N° camere da letto	2	EPi	345,12 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

ALTRE IMMAGINI







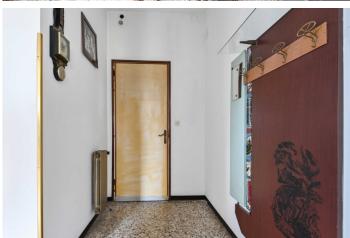




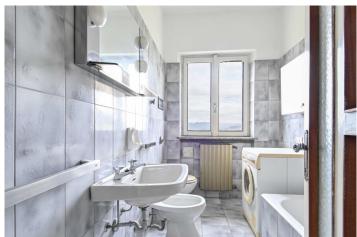








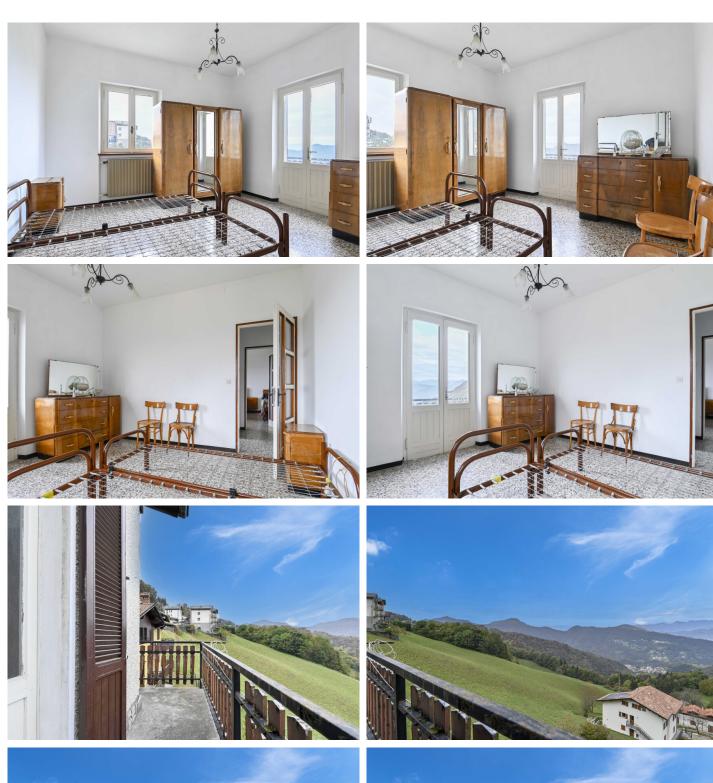




































NAMESTEIDO ESLA FIGURA DE EM SENTE I COLOR DE EMPLE I COL

