602438 - TRILOCALE - AVIATICO



TRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO LIBERO SU TRE LATI CON TERRAZZO, GIARDINO BOX E CANTINA

Nel cuore di Aviatico, in una **villa quadrifamiliare priva di spese condominiali**, proponiamo un ampio trilocale all'ultimo piano, con **ingresso indipendente**, splendida vista panoramica ed esposizione libera su tre lati, due dei quali impreziositi da un meraviglioso terrazzo esterno.

L'abitazione si apre su una spaziosa zona giorno dove cucina a vista e soggiorno si fondono in un ambiente unico, luminoso e accogliente, ideale per rilassarsi o condividere momenti in compagnia.

La zona notte comprende **due camere matrimoniali**, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio/dispensa.

A completare la proprietà ci sono **una cantina**, un **box auto** e un **comodo giardino privato** a piano terra, perfetto per chi ha bambini piccoli o animali domestici.

Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, indipendenza e uno scenario naturale a pochi minuti da Selvino.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

DETTAGLI

Codice	602438	**Cantina**	Si
Tipologia	Trilocale	**Box auto**	Si singolo
Città	Aviatico (BG)	**Bagni**	1
Via	via Fondo	**Piano**	1
Prezzo	139.000 €	**N° totale piani**	1
N° locali	3	**Riscaldamento**	Autonomo
N° camere da letto	2	**Giardino**	Privato
N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	G
Anno di costruzione	1992	**EPi**	345,12 kWh/m²anno
Cucina	Angolo Cottura		

CARATTERISTICHE

Terrazzo

ALTRE IMMAGINI

































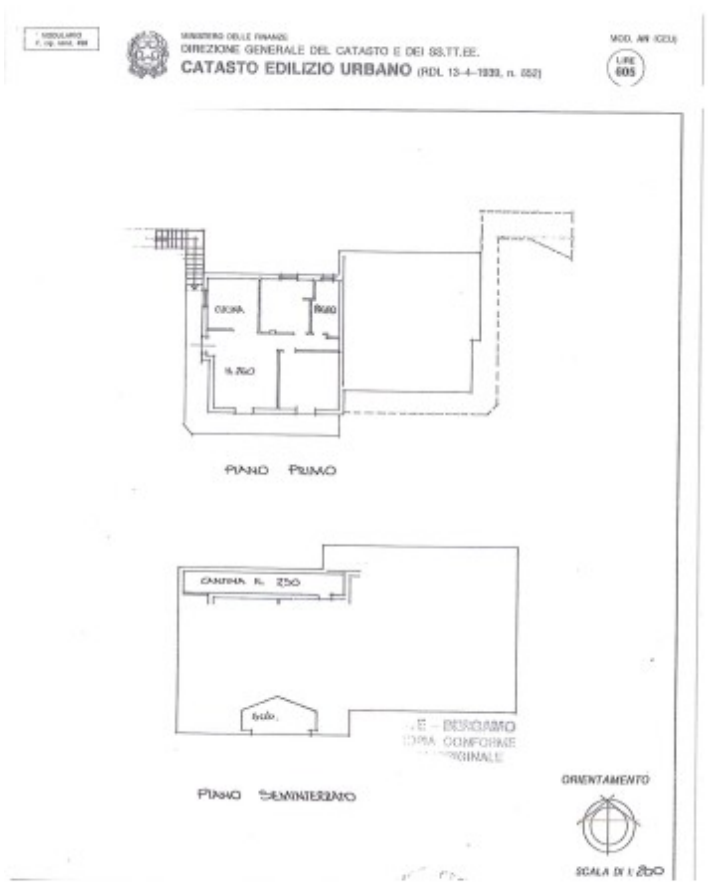








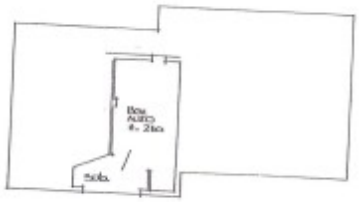



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
MOD. AN (CEU)
LIRE 605
CUCINA
PIANO PRIMO
CANTINA
PIANO SEMINTERRATO
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

MOD. BN (CEU)



PIANO SEMINTERRATO

UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO