602352 - TRILOCALE - AVIATICO

TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO PRIVATO

In una **piccola palazzina senza spese condominiali**, proponiamo un **trilocale con ingresso indipendente** e **giardino privato**, ideale per chi cerca comfort, autonomia e **spazi esterni ben vivibili**.

L'appartamento, **libero su tre lati** e situato al primo e ultimo piano, si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista e soggiorno che si affacciano su un comodo terrazzo. La zona notte ospita due camere da letto e un bagno finestrato, oltre a un secondo terrazzo ben sfruttabile. Completa la proprietà una **caratteristica mansarda**, oggi utilizzata come terza camera, perfetta anche come studio o ambiente polifunzionale.

Il **giardino esclusivo al piano terra** rappresenta un vero valore aggiunto: uno spazio privato dove godersi la tranquillità, organizzare pranzi all'aperto o semplicemente dedicarsi al relax quotidiano.

La proprietà comprende anche un **comodo box auto** e viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata da subito.

Una soluzione indipendente e luminosa, ideale per chi desidera vivere in un contesto intimo e riservato.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

DETTAGLI

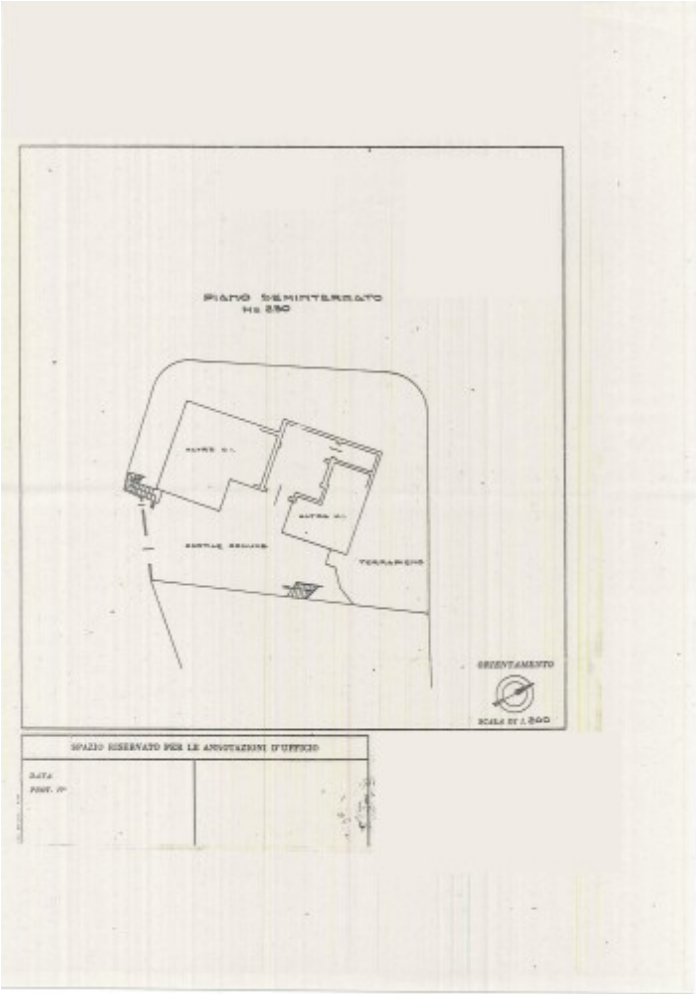
Codice	602352	**Cucina**	Angolo Cottura
Tipologia	Trilocale	**Cantina**	Si
Città	Aviatico (BG)	**Box auto**	Si doppio
Via	via Dosso	**Bagni**	2
Prezzo	114.000 €	**Piano**	1
Stato	Buono/Abitabile	**N° totale piani**	2
Superficie (m^2)	84	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	3	**Mansarda**	Si
N° camere da letto	2	**Giardino**	Privato
N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	G

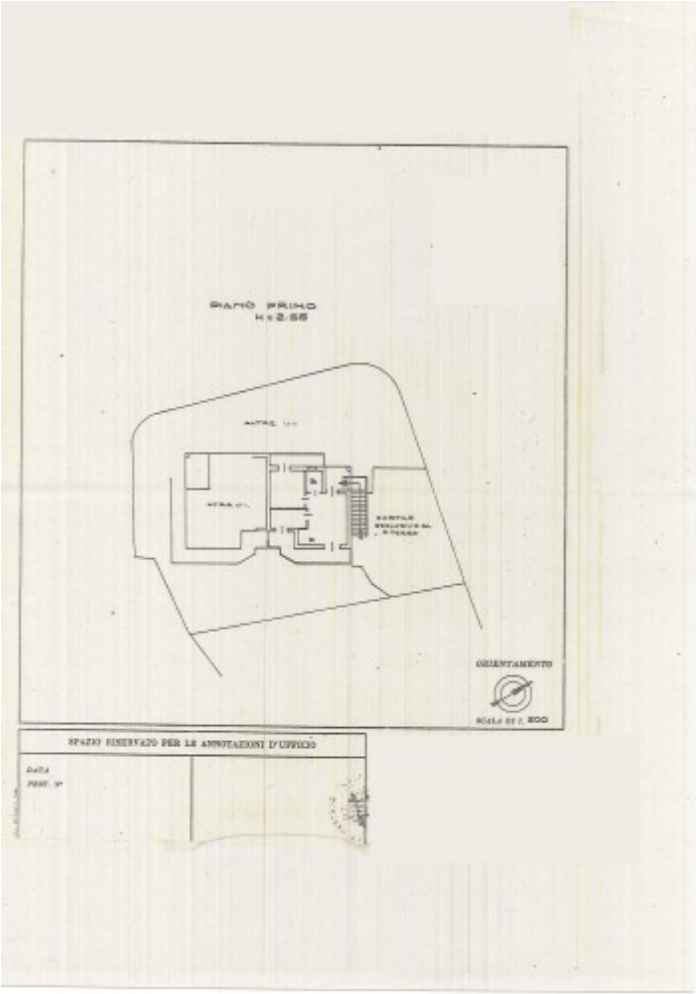
Anno di costruzione	1986	**EPi**	345,78 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Balcone	Caminetto

ALTRE IMMAGINI


PIANO SEMINTERRATO
H= 2.30
TERRAPIENO
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA
PROT. N°


PIANO PRIMO
H=2.55
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA
PROT. N°