



### TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO PRIVATO

In una **piccola palazzina senza spese condominiali**, proponiamo un **trilocale con ingresso indipendente e giardino privato**, ideale per chi cerca comfort, autonomia e **spazi esterni ben vivibili**.

L'appartamento, **libero su tre lati** e situato al primo e ultimo piano, si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista e soggiorno che si affacciano su un comodo terrazzo. La zona notte ospita due camere da letto e un bagno finestrato, oltre a un secondo terrazzo ben sfruttabile. Completa la proprietà una **caratteristica mansarda**, oggi utilizzata come terza camera, perfetta anche come studio o ambiente polifunzionale.

Il **giardino esclusivo al piano terra** rappresenta un vero valore aggiunto: uno spazio privato dove godersi la tranquillità, organizzare pranzi all'aperto o semplicemente dedicarsi al relax quotidiano.

La proprietà comprende anche un **comodo box auto** e viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata da subito.

Una soluzione indipendente e luminosa, ideale per chi desidera vivere in un contesto intimo e riservato.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

### DETTAGLI

---

Codice	602352	Cucina	Angolo Cottura
Tipologia	Trilocale	Cantina	Si
Città	Aviatico (BG)	Box auto	Si doppio
Via	via Dosso	Bagni	2
Prezzo	114.000 €	Piano	1
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	2
Superficie (m²)	84	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	3	Mansarda	Si
N° camere da letto	2	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	G



CARATTERISTICHE

BalconeCaminetto

ALTRE IMMAGINI

















