601599 - TRILOCALE - AVIATICO

TRILOCALE CON TERRAZZO PANORAMICO APPENA RISTRUTTURATO E PRONTO DA VIVERE

Proponiamo un appartamento sorprendente per esposizione, luminosità e vista panoramica davvero aperta, immerso nella tranquillità di Aviatico.

L'ingresso si apre su una **zona giorno ampia e accogliente**, impreziosita da controsoffittature con illuminazione a LED e **parete attrezzata per la TV**. La cucina, ben integrata, si affaccia direttamente sul terrazzo privato: uno spazio ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax davanti al paesaggio.

La zona notte è composta da due camere da letto, un **bagno finestrato completamente rifatto** e un **comodo ripostiglio**. Ogni ambiente è stato rivisitato con attenzione: infissi in doppio vetro, portoncino blindato, impianti autonomi e dettagli che migliorano comfort e l'isolamento acustico.

Una soluzione perfetta come casa vacanza o come rifugio comodo e pronto da vivere tutto l'anno.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci: siamo a disposizione.

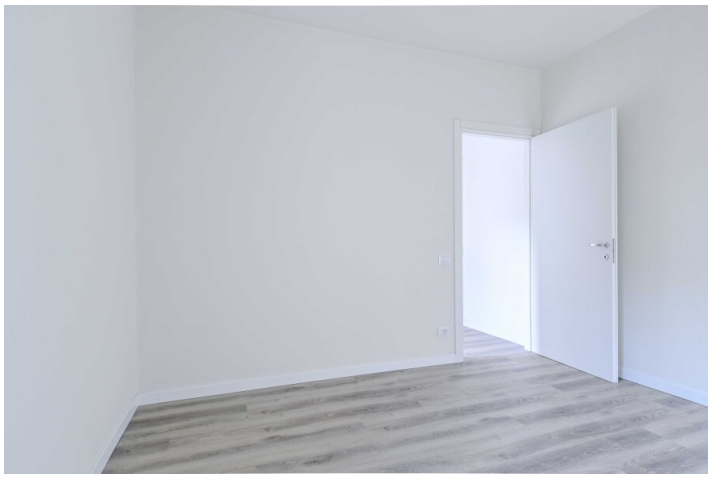
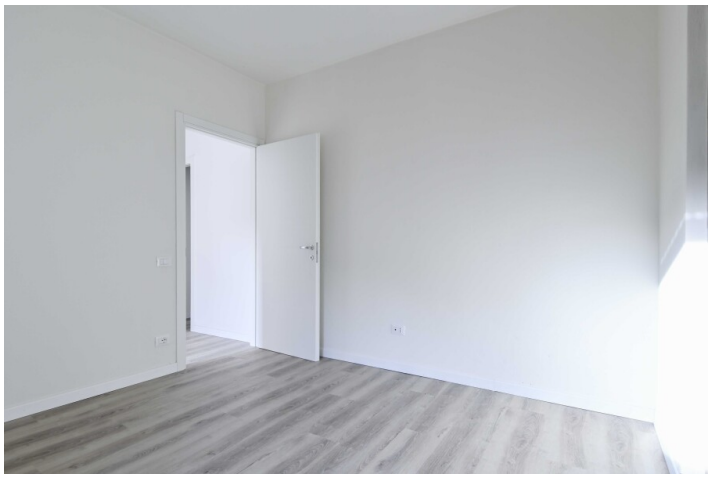
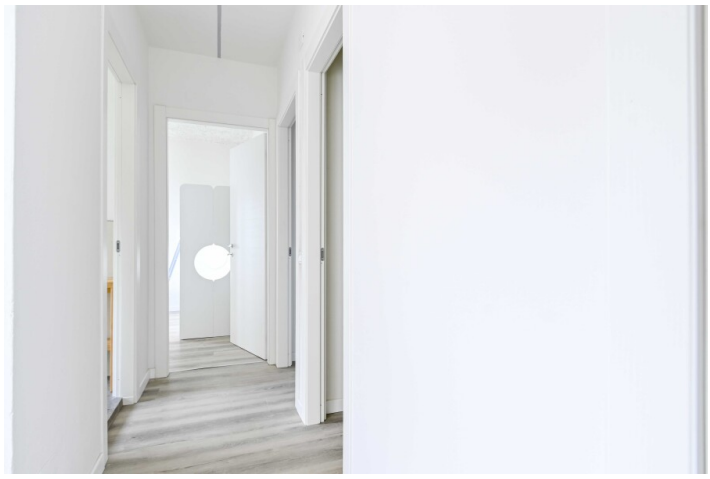
DETTAGLI

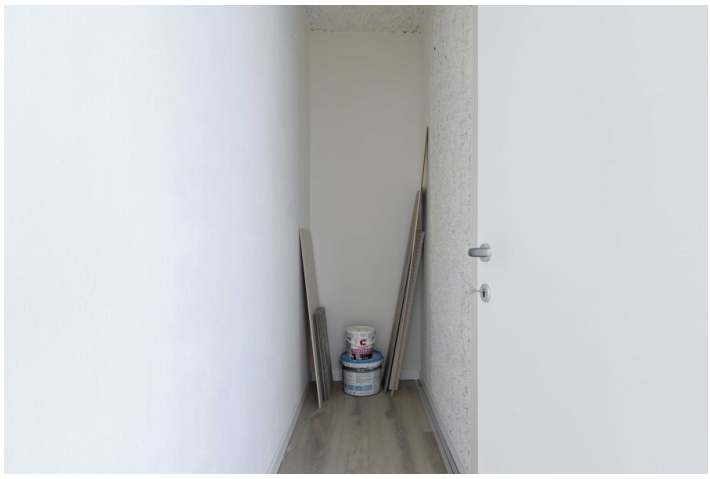
Codice	601599	**N° soggiorni/salotti**	1
Tipologia	Trilocale	**Anno di costruzione**	2025
Città	Aviatico (BG)	**Ripostiglio**	Si
Via	Via Amora	**Bagni**	1
Prezzo	79.000 €	**Piano**	Seminterrato
Stato	Ottimo/Ristrutturato	**N° totale piani**	1
Superficie (m^2)	60	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	3	**Classe energetica**	G
N° camere da letto	2	**EPi**	332,28 kWh/m^2anno

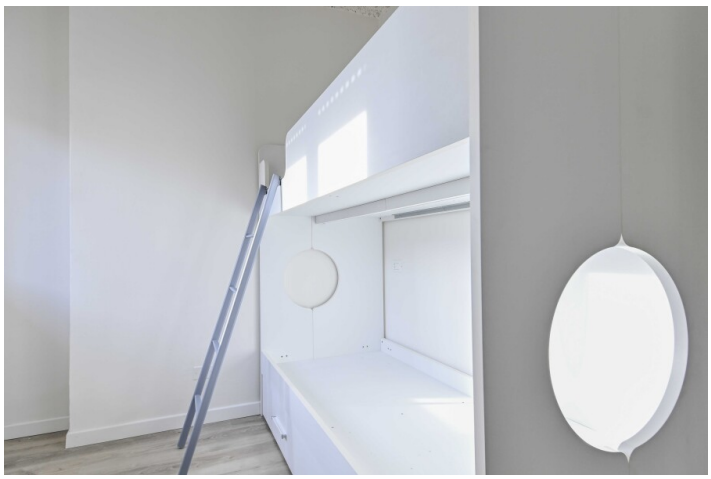
CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI

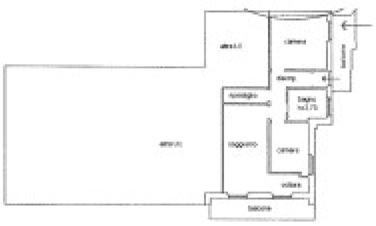




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n.
Comune di Aviatico
Via Amora

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA h=2,78