



### ESCLUSIVO APPARTAMENTO LIBERO SU 3 LATI CON INGRESSO INDIPENDENTE, TRAVI A VISTA, SOPPALCO E BOX

Ad Aviatico, in una zona tranquilla ma ben collegata, proponiamo un **appartamento dal fascino unico**, immerso nell'atmosfera accogliente della montagna. Situato all'ultimo piano di una piccola palazzina, l'immobile vanta un **ingresso indipendente** e una privacy totale, essendo libero su tre lati.

Internamento l'appartamento sprigiona tutto il suo charme grazie alle eleganti **travi a vista**, al legno che avvolge gli ambienti con calore e a un arredamento moderno che esalta il carattere montano della casa. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre su due balconi panoramici, mentre il suggestivo **soppalco** offre uno spazio versatile, perfetto come seconda camera o area relax.

Completa la proprietà un **comodo box auto**, ideale per vivere la montagna senza pensieri.

Un'opportunità rara per chi cerca il perfetto equilibrio tra tradizione e modernità. Contattaci per una visita!

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	600905	<b>N° altre stanze</b>	1
<b>Tipologia</b>	Trilocale	<b>Anno di costruzione</b>	2011
<b>Città</b>	Aviatico (BG)	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Via</b>	via Cantul	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Prezzo</b>	118.000 €	<b>Bagni</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	504	<b>Piano</b>	2
<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	61	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	3	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	1	<b>Classe energetica</b>	C
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>EPI</b>	67,89 kWh/m <sup>2</sup> anno

### CARATTERISTICHE

---

Terrazzo	Balcone	Caminetto	Porta blindata
----------	---------	-----------	----------------

ALTRE IMMAGINI









