# 599460 - TRILOCALE - AVIATICO

**AD AVIATICO PROPONIAMO CARATTERISTICO APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO E BOX**

Ad Aviatico, in una zona comoda e facilmente raggiungibile, a breve distanza dal centro di Selvino, proponiamo un **appartamento dal caratteristico stile montano**, caldo e accogliente, perfetto per chi cerca una seconda casa dove respirare l'aria di montagna.

L'immobile, **situato al piano terra** e dotato di **ingresso indipendente**, si sviluppa su due livelli collegati da una graziosa scala interna in legno. Al piano terra troviamo un **luminoso soggiorno con angolo cottura**, un disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno. Al piano seminterrato, invece, si accede a una **splendida taverna**, un **secondo bagno** e un locale aggiuntivo, attualmente adibito a **seconda camera da letto**, ideale per ospiti o per ampliamento degli spazi abitativi.

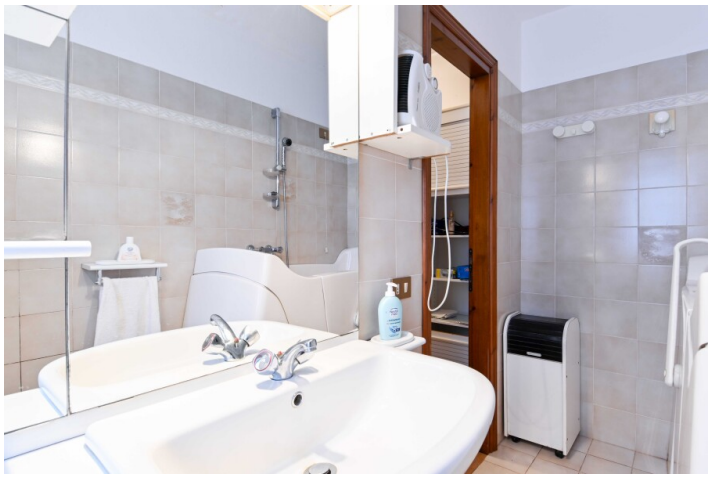
All'esterno, l'appartamento è arricchito da un **bellissimo giardino privato**, perfetto per rilassarsi all'aria aperta o organizzare piacevoli momenti di convivialità. Completa la proprietà un **comodo box auto**, un elemento indispensabile per chi desidera praticità e sicurezza.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica! Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita e scoprire tutto il fascino di questo appartamento.

## DETTAGLI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Codice** | 599460 | **Cucina** | Angolo Cottura |
| **Tipologia** | Trilocale | **Cantina** | No |
| **Città** | Aviatico (BG) | **Box auto** | Si singolo |
| **Via** | Via Cantul | **Bagni** | 2 |
| **Prezzo** | 99.000 € | **Piano** | Piano Terra |
| **Spese condominiali** | 1260 | **N° totale piani** | 2 |
| **N° locali** | 3 | **Riscaldamento** | Autonomo |
| **N° camere da letto** | 2 | **Taverna** | Si |
| **N° soggiorni/salotti** | 1 | **Giardino** | Privato |
| **Anno di costruzione** | 1992 | **Classe energetica** | D |
| **Ripostiglio** | No | **EPi** | 120,64 kWh/m²anno |

## CARATTERISTICHE

| | | |
|---|---|---|
| Balcone | Caminetto | Cancello elettrico |

## ALTRE IMMAGINI