

## AD AVIATICO PROPONIAMO BELLISSIMO E RECENTE APPARTAMENTO CON GRANDE AREA ESTERNA E BOX

Ad Aviatico, in zona comoda e servita, proponiamo bellissimo e recente appartamento posto in piccolo e recente contesto.

L'abitazione è posta al piano terra ed internamente è composta da un grande e luminoso **soggiorno con ampia cucina a vista**, un disimpegno, un bagno, una camera e un ulteriore stanza adibita a seconda camera. Collegata direttamente all'abitazione al piano inferiore troviamo un bellissimo locale adibito a taverna con un bagno e un piccolo ripostiglio.

La proprietà inoltre dispone di due bellissime aree esterne, una è un **grande terrazzo piastrellato** collegato alla zona giorno e una è un **grazioso giardino con barbecue**.

Completano la proprietà un grande ripostiglio esterno e un box con accesso diretto al locale interrato.

## **DETTAGLI**

Codice	593029	Cucina	Angolo Cottura
Tipologia	Trilocale	Cantina	Si
Città	Aviatico (BG)	Box auto	Si singolo
Via	Via Circonvallazione	Bagni	2
Prezzo	149.000 €	Piano	Piano Terra
Stato	Ottimo/Ristrutturato	N° totale piani	2
Superficie (m²)	81	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	3	Taverna	Si
N° camere da letto	2	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	G
Anno di costruzione	2000	EPi	393,39 kWh/m²anno
Ripostiglio	Si		

## CARATTERISTICHE

Terrazzo Caminetto Porta blindata Cancello elettrico











































