



### TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO E BOX

Inserito in un piccolo residence immerso nella natura e a pochi passi dal centro di Aviatico, proponiamo un **trilocale al piano terra con ingresso indipendente**, ideale per chi cerca tranquillità e comfort.

L'appartamento, completamente arredato e pronto da vivere, si apre su un soggiorno con un camino termodinamico a legna e un bellissimo angolo cottura, un ambiente funzionale e luminoso grazie a un **giardinetto privato all'ingresso** e un ampio **cortile piastrellato sul retro**, perfetto per un barbecue all'aperto. Qui gli spazi interni si fondono con quelli esterni, creando una continuità ideale per momenti di relax o convivialità, il tutto accompagnato da una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda stanza e un bagno finestrato.

Completa la proprietà un **box auto di grandi dimensioni**.

Una proposta ideale come casa vacanza o prima abitazione in montagna, con spazi esclusivi e nessun lavoro da fare, pronta per essere goduta fin da subito.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	601830	<b>Anno di costruzione</b>	2009
<b>Tipologia</b>	Trilocale	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Città</b>	Aviatico (BG)	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Via</b>	Via Monte Alben	<b>Bagni</b>	1
<b>Prezzo</b>	145.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Spese condominiali</b>	517	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	64	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° locali</b>	3	<b>Classe energetica</b>	C
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>EPI</b>	88,25 kWh/m <sup>2</sup> anno

## CARATTERISTICHE

---

Caminetto

Cancello elettrico

## ALTRE IMMAGINI

---









