601830 - TRILOCALE - AVIATICO



TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO E BOX

Inserito in un piccolo residence immerso nella natura e a pochi passi dal centro di Aviatico, proponiamo un **trilocale al piano terra con ingresso indipendente**, ideale per chi cerca tranquillità e comfort.

L'appartamento, completamente arredato e pronto da vivere, si apre su un soggiorno con un camino termodinamico a legna e un bellissimo angolo cottura, un ambiente funzionale e luminoso grazie a un **giardinetto privato all'ingresso** e un ampio **cortile piastrellato sul retro**, perfetto per un barbecue all'aperto. Qui gli spazi interni si fondono con quelli esterni, creando una continuità ideale per momenti di relax o convivialità, il tutto accompagnato da una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda stanza e un bagno finestrato.

Completa la proprietà un **box auto di grandi dimensioni**.

Una proposta ideale come casa vacanza o prima abitazione in montagna, con spazi esclusivi e nessun lavoro da fare, pronta per essere goduta fin da subito.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

DETTAGLI

Codice	601830	**Anno di costruzione**	2009
Tipologia	Trilocale	**Cucina**	Angolo Cottura
Città	Aviatico (BG)	**Box auto**	Si singolo
Via	Via Monte Alben	**Bagni**	1
Prezzo	139.000 €	**Piano**	Piano Terra
Spese condominiali	517	**N° totale piani**	1
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m^2)	64	**Giardino**	Privato
N° locali	3	**Classe energetica**	C
N° camere da letto	2	**EPi**	88,25 kWh/m^2anno

N° soggiorni/salotti	1

CARATTERISTICHE

Caminetto	Cancello elettrico

ALTRE IMMAGINI

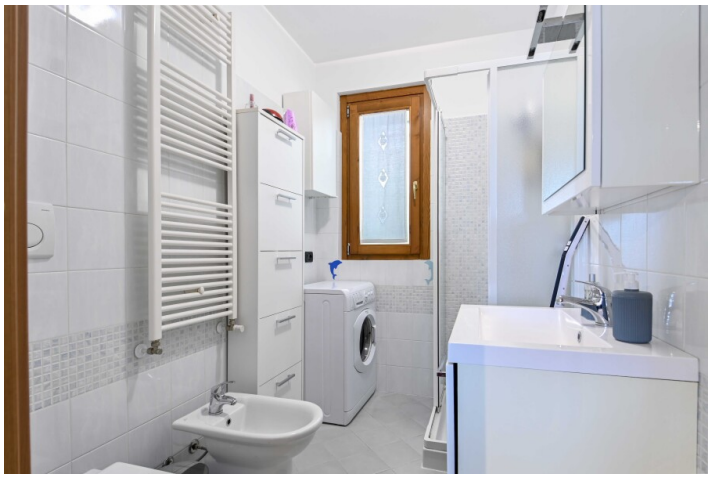






























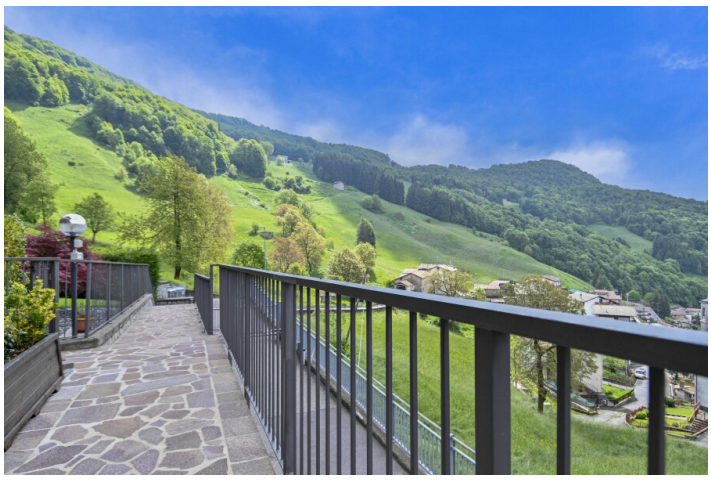










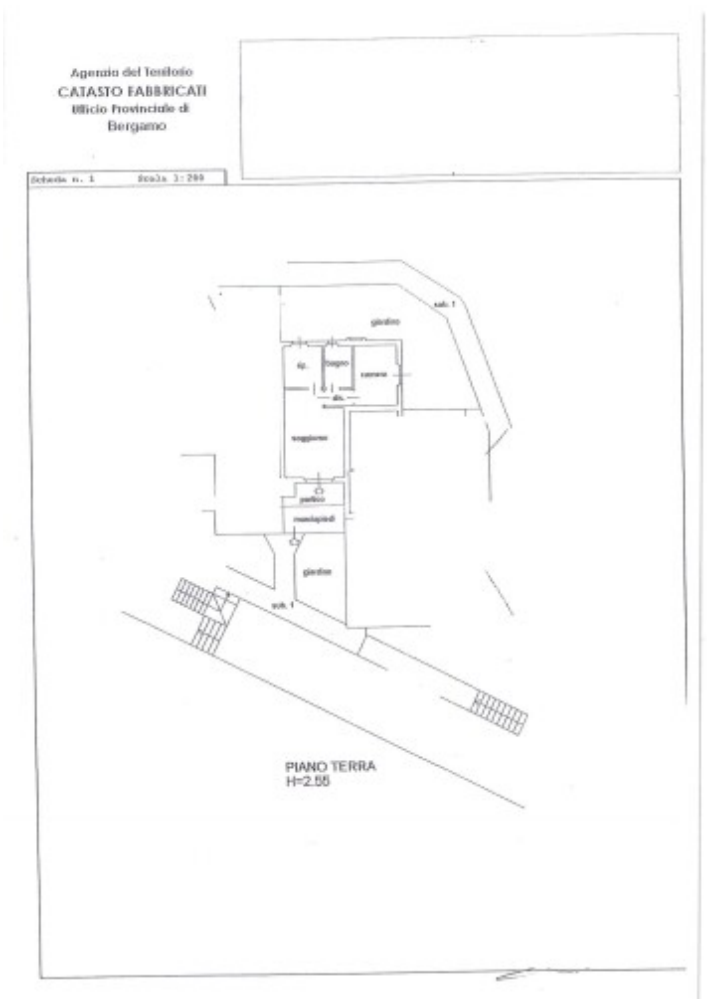












Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Scheda n. 1
Scala 1:200
giardino
sog.
soggiorno
camera
cucina
portico
marciapiedi
giardino
PIANO TERRA
H=2.55