



AD AVIATICO PROPONIAMO INCREDIBILE APPARTAMENTO CON SOPPALCO, TERRAZZO PANORAMICO E BOX

Nel cuore di Aviatico, immerso nella bellezza delle Prealpi Orobie, proponiamo **appartamento moderno con soppalco in legno** e spettacolare **vista panoramica**.

L'immobile ci accoglie con un'atmosfera calda e accogliente: la zona giorno, luminosa e ben distribuita, si apre su un **terrazzo abitabile** con tenda da sole automatizzata, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax con lo sguardo immerso su una stupenda **vista panoramica**.

Un disimpegno conduce alla zona notte, con camera matrimoniale e bagno finestrato. Il soppalco in legno, caratteristico e accogliente, aggiunge un tocco di fascino e versatilità, perfetto come zona notte aggiuntiva o angolo lettura.

Inserito in un contesto di grande fascino, l'appartamento è la soluzione ideale per chi desidera una seconda casa in montagna o un investimento in una delle località più amate della zona. Completa la proprietà un **comodo box**.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

DETTAGLI

Codice	600286	Anno di costruzione	2011
Tipologia	Trilocale	Ripostiglio	Si
Città	Aviatico (BG)	Cucina	Angolo Cottura
Via	Via Amora	Box auto	Si singolo
Prezzo	130.000 €	Bagni	1
Spese condominiali	732	Piano	1
Stato	Ottimo/Ristrutturato	N° totale piani	2
Superficie (m²)	67	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	3	Mansarda	Si
N° camere da letto	2	Classe energetica	D
N° soggiorni/salotti	1	EPI	110,22 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

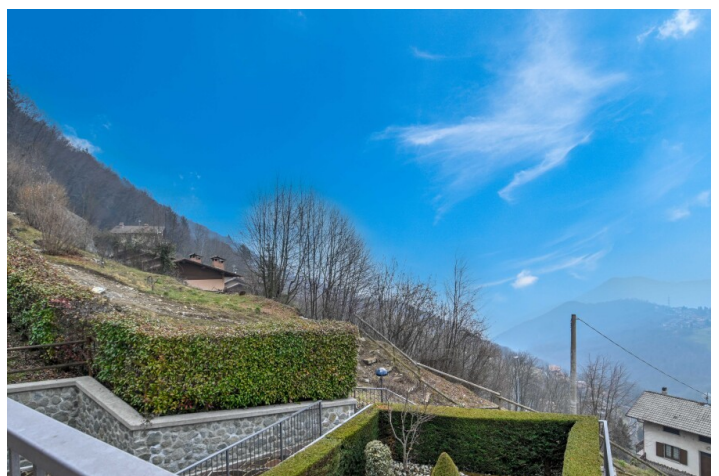
Terrazzo

Caminetto

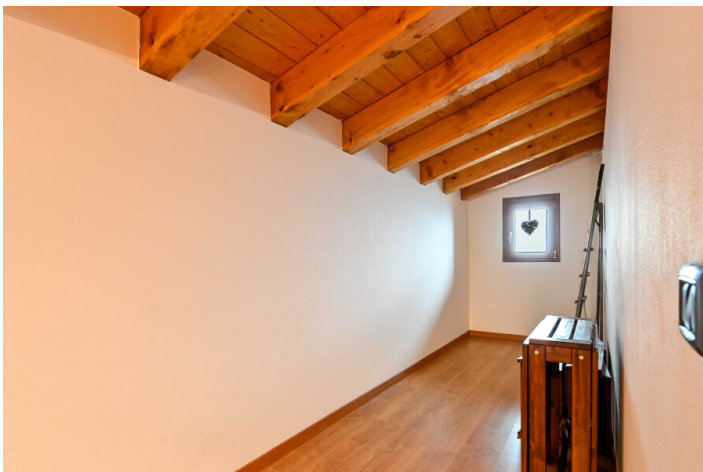
Porta blindata

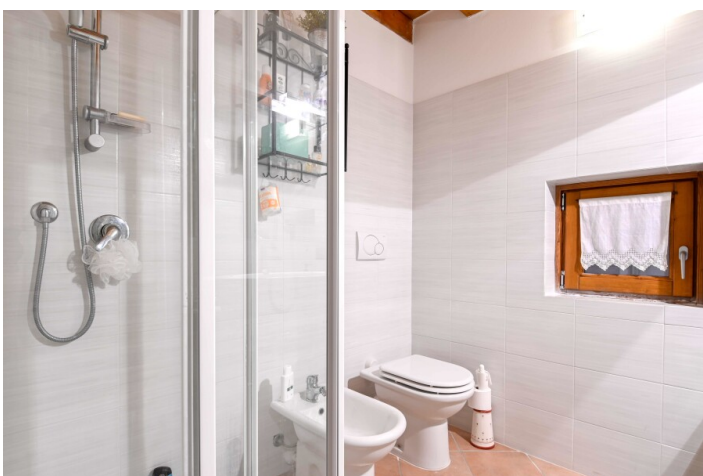
Cancello elettrico

ALTRE IMMAGINI





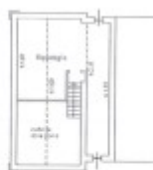




Flavimirtia	
Schubert n. 1	Scala 1: 200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)



Date: 14/04/2011 - n. T393256 - Richiedente: CFFI.RD/281578295

Agenzia del Territorio
CATASTO (ABBICCHIAIO)
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Sezione n. 1	Scala 1:200
--------------	-------------

