606344 - TRILOCALE - ALBINO

ALBINO CENTRO – TRILOCALE CON TERRAZZO E ORTO – PREZZO AFFARE

Nel cuore di Albino, in posizione centrale comoda a tutti i servizi, proponiamo trilocale inserito in una palazzina di poche unità con **spese condominiali contenute** .

La zona giorno è composta da cucina e soggiorno ben distribuiti, con uscita diretta sul **terrazzo collegato a un piccolo orto**, uno spazio esterno che rende l'abitazione ancora più vivibile.

La zona notte ospita **due camere da letto** e il bagno, con una disposizione semplice e funzionale.

Completano la proprietà un **solaio**, una **cantina** e la possibilità di realizzare un ingresso indipendente, un valore aggiunto importante sia per chi cerca casa sia per chi valuta un investimento.

Prezzo affare, contattaci subito per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	606344	**Anno di costruzione**	1961
Tipologia	Trilocale	**Cucina**	Abitabile
Città	Albino (BG)	**Cantina**	Si
Via	Via G. Carducci	**Bagni**	1
Prezzo	59.000 €	**Piano**	1
Spese condominiali	200	**N° totale piani**	3
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m^2)	89	**Mansarda**	Si
N° locali	3	**Giardino**	Privato
N° camere da letto	2	**Classe energetica**	E
N° soggiorni/salotti	1	**EPi**	170,05 kWh/m^2anno

CARATTERISTICHE

Balcone	Porta blindata

ALTRE IMMAGINI