602320 - SELVINO - VILLA A SCHIERA DI TESTA



VILLETTA DI TESTA IN PIETRA CON AMPI SPAZI ESTERNI

Proponiamo in zona tranquilla e molto soleggiata **introvabile casa in pietra in stile montano**, caratterizzata dal fascino autentico dato dalla combinazione di **pietra e legno a vista** e da un **grande giardino privato pianeggiante**, un vero valore aggiunto che permette di vivere all'aperto in ogni stagione in un contesto riservato e accogliente. **Libera su tre lati** e con **ingresso indipendente**, si trova in posizione di testa, garantendo una splendida esposizione e massima tranquillità.

All'interno, la casa offre un'ampia cucina abitabile, cuore conviviale della casa, affiancata da un locale polifunzionale oggi adibito a zona relax, pensato per adattarsi alle diverse esigenze quotidiane.

Al piano superiore si trovano due camere spaziose e un bagno di grandi dimensioni, mentre nel **solaio** è stato ricavato un ampio locale luminoso e versatile, perfetto come spazio aggiuntivo da utilizzare secondo necessità.

Un **ampio terrazzo abitabile** attiguo al giardino completa questa proposta, offrendo un ulteriore spazio per momenti di svago e relax all'aria aperta.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	602320	**Anno di costruzione**	1992
Tipologia	Villa a Schiera di Testa	**Cucina**	Abitabile
Città	Selvino (BG)	**Bagni**	1
Via	Via San pellegrino	**Piano**	Piano Terra
Prezzo	165.000 €	**N° totale piani**	3
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m²)	117	**Mansarda**	Si
N° locali	3	**Giardino**	Privato
N° camere da letto	2	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	1	**EPi**	512,54 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo

ALTRE IMMAGINI




























































Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n.
Comune di Selvino
Via San Pellegrino

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H. 2,53 MT



PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)

N