



#### VILLETTA DI TESTA IN PIETRA CON AMPI SPAZI ESTERNI

Proponiamo in zona tranquilla e molto soleggiata **introvabile casa in pietra in stile montano**, caratterizzata dal fascino autentico dato dalla combinazione di **pietra e legno a vista** e da un **grande giardino privato pianeggiante**, un vero valore aggiunto che permette di vivere all'aperto in ogni stagione in un contesto riservato e accogliente. **Libera su tre lati** e con **ingresso indipendente**, si trova in posizione di testa, garantendo una splendida esposizione e massima tranquillità.

All'interno, la casa offre un'ampia cucina abitabile, cuore conviviale della casa, affiancata da un locale polifunzionale oggi adibito a zona relax, pensato per adattarsi alle diverse esigenze quotidiane.

Al piano superiore si trovano due camere spaziose e un bagno di grandi dimensioni, mentre nel **solai** è stato ricavato un ampio locale luminoso e versatile, perfetto come spazio aggiuntivo da utilizzare secondo necessità.

Un **ampio terrazzo abitabile** attiguo al giardino completa questa proposta, offrendo un ulteriore spazio per momenti di svago e relax all'aria aperta.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	602320	<b>Anno di costruzione</b>	1992
<b>Tipologia</b>	Villa a Schiera di Testa	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Città</b>	Selvino (BG)	<b>Bagni</b>	1
<b>Via</b>	Via San pellegrino	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Prezzo</b>	179.000 €	<b>N° totale piani</b>	3
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	117	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° locali</b>	3	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>EPI</b>	512,54 kWh/m <sup>2</sup> anno

#### CARATTERISTICHE

---

ALTRE IMMAGINI

---













Dato: 05/03/2019 a: 11/07/17 - Redattore: MTOENLORRITA79M1

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Esclusione postcoale n.

Comune di Belluno  
Via San Pellegrino

Planimetria

Scala n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO  
H. 2,53 MT



PIANO SECONDO  
(SOTTOTETTO)

