



VILLETTA DI TESTA IN PIETRA CON AMPI SPAZI ESTERNI

Proponiamo in zona tranquilla e molto soleggiata **introvabile casa in pietra in stile montano**, caratterizzata dal fascino autentico dato dalla combinazione di **pietra e legno a vista** e da un **grande giardino privato pianeggiante**, un vero valore aggiunto che permette di vivere all'aperto in ogni stagione in un contesto riservato e accogliente. **Libera su tre lati** e con **ingresso indipendente**, si trova in posizione di testa, garantendo una splendida esposizione e massima tranquillità.

Prima di accedere all'abitazione si incontra un comodo **cortile privato**, ideale per pranzi all'aperto e dotato di tenda da sole automatica che consente di godere di questo spazio in ogni momento della giornata. All'interno, la casa offre un'ampia cucina abitabile, cuore conviviale della casa, affiancata da un locale polifunzionale oggi adibito a zona relax, pensato per adattarsi alle diverse esigenze quotidiane.

Al piano superiore si trovano due camere spaziose e un bagno di grandi dimensioni, mentre nel **solaio** è stato ricavato un ampio locale luminoso e versatile, perfetto come spazio aggiuntivo da utilizzare secondo necessità.

Un **ampio terrazzo abitabile** attiguo al giardino completa questa proposta, offrendo un ulteriore spazio per momenti di svago e relax all'aria aperta.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	602320	Anno di costruzione	1992
Tipologia	Villa a Schiera di Testa	Cucina	Abitabile
Città	Selvino (BG)	Bagni	1
Via	Via San pellegrino	Piano	Piano Terra
Prezzo	179.000 €	N° totale piani	3
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	117	Mansarda	Si
N° locali	3	Giardino	Privato
N° camere da letto	2	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	1	EPI	512,54 kWh/m ² anno

CARATTERISTICHE

ALTRE IMMAGINI







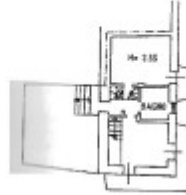
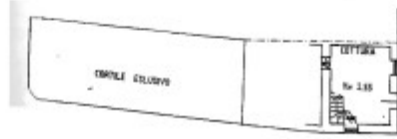






nto del territorio
STO FABBRICATI
lo Provinciale di
Bergamo

Scala 1:200



ISTANTE
MATA. SCALA 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200