



### UN ANGOLO DI QUIETE RURALE TUTTO DA SCOPRIRE

Nel cuore del Monte Cavlera, a pochi minuti dal centro di Vertova, proponiamo in vendita una **porzione di cascina bifamiliare da ristrutturare**, libera su tre lati e immersa in un contesto naturale autentico e suggestivo.

L'immobile, distribuito su più livelli, conserva tutto il fascino delle costruzioni rurali di un tempo: travi in legno, muri spessi e una struttura solida che si presta a una ristrutturazione personalizzata, ideale per chi desidera creare una prima o seconda casa nel verde, lontano dal caos cittadino.

La proprietà comprende anche un **ampio terreno** adiacente, perfetto per attività all'aperto, orti, alberi da frutto o semplicemente per godersi la bellezza del paesaggio e il silenzio della natura.

**Servita da strada** e con **possibilità di allaccio alla corrente elettrica**, questa porzione di cascina è la soluzione ideale per chi cerca un rifugio nella tranquillità della campagna, con la libertà di progettare ogni dettaglio della propria casa rurale.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere o trascorrere il tempo libero immerso nella natura, in un contesto autentico e rilassante.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci!

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	601989	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	218
<b>Tipologia</b>	Porzione Rustico	<b>N° locali</b>	5
<b>Città</b>	Vertova (BG)	<b>Anno di costruzione</b>	1960
<b>Via</b>	via degli Alpini	<b>Riscaldamento</b>	Assente
<b>Prezzo</b>	89.000 €	<b>Classe energetica</b>	Non Classificabile
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare		

ALTRE IMMAGINI









