601989 - RUSTICO - VERTOVA



UN ANGOLO DI QUIETE RURALE TUTTO DA SCOPRIRE

Nel cuore del Monte Cavlera, a pochi minuti dal centro di Vertova, proponiamo in vendita una **porzione di cascina bifamiliare da ristrutturare**, libera su tre lati e immersa in un contesto naturale autentico e suggestivo.

L'immobile, distribuito su più livelli, conserva tutto il fascino delle costruzioni rurali di un tempo: travi in legno, muri spessi e una struttura solida che si presta a una ristrutturazione personalizzata, ideale per chi desidera creare una prima o seconda casa nel verde, lontano dal caos cittadino.

La proprietà comprende anche un **ampio terreno** adiacente, perfetto per attività all'aperto, orti, alberi da frutto o semplicemente per godersi la bellezza del paesaggio e il silenzio della natura.

Servita da strada e con **possibilità di allaccio alla corrente elettrica**, questa porzione di cascina è la soluzione ideale per chi cerca un rifugio nella tranquillità della campagna, con la libertà di progettare ogni dettaglio della propria casa rurale.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere o trascorrere il tempo libero immerso nella natura, in un contesto autentico e rilassante.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

DETTAGLI

Codice	601989	**Superficie (m^2)**	218
Tipologia	Porzione Rustico	**N° locali**	5
Città	Vertova (BG)	**Anno di costruzione**	1960
Via	via degli Alpini	**Riscaldamento**	Assente
Prezzo	89.000 €	**Classe energetica**	Non Classificabile
Stato	Da Ristrutturare		

ALTRE IMMAGINI








































Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Scheda n. 1 Scala 1:200
locale di deposito
ripostiglio
cortile
PIANO TERRA
ripostiglio
locale di deposito
locale di deposito
PIANO PRIMO
ripostiglio
PIANO SECONDO