



PROPONIAMO IN VENDITA A GAVARNO UNA PORZIONE DI RUSTICO CON GIARDINO PRIVATO.

Proponiamo a Gavarno un **affascinante rustico con grandi potenzialità di ristrutturazione**. Questa porzione di stalla è ideale per sognatori, architetti o per chiunque desideri creare la propria abitazione su misura, coniugando la modernità della ristrutturazione con gli elementi caratteristici dell'immobile, come il legno e la pietra. Gli spazi offrono **numerose possibilità per realizzare un'abitazione**, perfetta per chi cerca un rifugio esclusivo e personalizzato.

La proprietà è completata da un ampio giardino privato, che garantisce tranquillità e privacy, e da una grande cantina con splendide volte a botte, che aggiungono ulteriore fascino e potenziale all'immobile.

Un'opportunità da non perdere per chi desidera un progetto di ristrutturazione che unisca tradizione e innovazione.

DETTAGLI

Codice	598622	Anno di costruzione	1960
Tipologia	Porzione Rustico	Ripostiglio	Si
Città	Nembro (BG)	Cucina	Angolo Cottura
Via	Via Meucci	Cantina	Si
Prezzo	90.000 €	Piano	su più livelli
Stato	Da Ristrutturare	N° totale piani	2
Superficie (m²)	165	Riscaldamento	Assente
N° locali	3	Giardino	Privato
N° camere da letto	1	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	1	EPI	345,67 kWh/m ² anno









Data: 28/11/2024 - n. T22124 - Ristrutturazione ZUCCHERONI/NOBILI

