



### CASCINA CON CIRCA 16.500 MQ DI TERRENO E VISTA PANORAMICA SULLE MONTAGNE

Sulla strada che conduce al Monte Farno, in una delle zone più ricercate della valle per tranquillità, panorama e contatto diretto con la natura, proponiamo **caratteristica cascina** completamente da ristrutturare **immersa nel verde** e circondata da **circa 16.500 mq di terreno agricolo e boschivo di proprietà**.

La posizione regala un contesto unico, ideale per chi è alla ricerca di un angolo riservato lontano dal caos, con una **splendida vista aperta sulle montagne** e ottima esposizione al sole durante tutta la giornata.

La cascina conserva il fascino tipico delle costruzioni di montagna e offre la possibilità di essere recuperata e personalizzata secondo le proprie esigenze, creando un rifugio perfetto per il tempo libero, per gli amanti della natura oppure come punto d'appoggio immerso nella quiete.

Il **grande terreno che circonda la proprietà** valorizza ulteriormente l'immobile, garantendo privacy, spazi aperti e infinite possibilità di utilizzo. Una soluzione difficile da trovare, soprattutto considerando la posizione panoramica, la zona molto richiesta e un prezzo davvero interessante.

Attualmente la cascina non è servita da strada carrabile (realizzabile) e non dispone di servizi igienico-sanitari né di corrente elettrica.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	607175	<b>N° soggiorni/salotti</b>	1
<b>Tipologia</b>	Rustico	<b>Anno di costruzione</b>	1900
<b>Città</b>	Gandino (BG)	<b>Piano</b>	Seminterrato
<b>Via</b>	Via Pino di Sopra	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Prezzo</b>	55.000 €	<b>Terreno di proprietà</b>	16500
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>Riscaldamento</b>	Assente
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	201	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° locali</b>	>5	<b>Classe energetica</b>	Non Classificabile
<b>N° camere da letto</b>	2		

### ALTRE IMMAGINI

---









Sezione n. 1 Scala 1:200

PANTA PIANO SEMINTERVALLO



PANTA PIANO TERRA

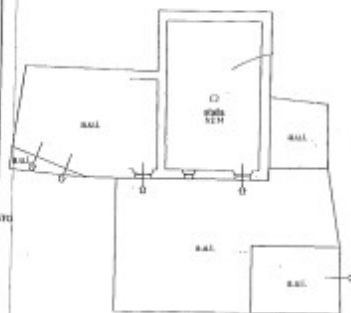


PANTA PIANO PRIMO



Sezione n. 1 Scala 1:200

PANTA PIANO SEMINTERVALLO



PANTA PIANO TERRA

