



### APPARTAMENTO LIBERO SU 4 LATI CON GIARDINO PRIVATO E ZERO SPESE CONDOMINIALI

In una zona residenziale tranquilla e riservata di Villa di Serio, all'interno di una **casa quadrifamiliare senza spese condominiali**, spazioso appartamento al piano rialzato, **completamente libero su quattro lati** e con **porzione di giardino privato**.

L'abitazione è composta da **cucina separata** e **ampio soggiorno**, attualmente ulteriormente ingrandito grazie all'incorporazione della terza camera, che può essere facilmente ripristinata con un semplice tavolato. La zona notte ospita due camere, un bagno e un comodo ripostiglio. **Quattro terrazzi** servono gli ambienti principali, offrendo luminosità e piacevoli spazi esterni da vivere in ogni stagione.

A completare la proprietà **cantina** e **ampio box** comune al piano terra, con posto auto coperto e spazio dedicato a moto e biciclette.

Negli ultimi anni l'immobile ha **beneficiato di importanti interventi**: facciate, cappotto, terrazzi, infissi, tapparelle, ringhiere, portone e finestre comuni rifatti due anni fa; caldaia sostituita quattro anni fa; pavimenti, bagno e impianto elettrico rinnovati nel 2005. È inoltre presente **impianto di raffrescamento**.

Una soluzione indipendente, curata e pronta da vivere, ideale per chi cerca ampi spazi, comfort e tranquillità in un contesto di poche unità e senza spese condominiali.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	604160	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Quadrilocale	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Città</b>	Villa di Serio (BG)	<b>Cantina</b>	Si
<b>Via</b>	Via Valeria	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Prezzo</b>	225.000 €	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato	<b>Piano</b>	piano rialzato
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	160	<b>N° totale piani</b>	1
<b>N° locali</b>	4	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° camere da letto</b>	3	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Classe energetica</b>	E
<b>Anno di costruzione</b>	2005	<b>EPI</b>	212,67 kWh/m <sup>2</sup> anno

### CARATTERISTICHE

Condizionatore  
Cancello elettrico

Terrazzo

Balcone

Porta blindata

## ALTRE IMMAGINI









