

APPARTAMENTO LIBERO SU 4 LATI CON GIARDINO PRIVATO E ZERO SPESE CONDOMINIALI

In una zona residenziale tranquilla e riservata di Villa di Serio, all'interno di una casa quadrifamiliare senza spese condominiali, spazioso appartamento al piano rialzato, completamente libero su quattro lati e con porzione di giardino privato.

L'abitazione è composta da **cucina separata** e **ampio soggiorno**, attualmente ulteriormente ingrandito grazie all'incorporazione della terza camera, che può essere facilmente ripristinata con un semplice tavolato. La zona notte ospita due camere, un bagno e un comodo ripostiglio. **Quattro terrazzi** servono gli ambienti principali, offrendo luminosità e piacevoli spazi esterni da vivere in ogni stagione.

A completare la proprietà cantina e ampio box comune al piano terra, con posto auto coperto e spazio dedicato a moto e biciclette.

Negli ultimi anni l'immobile ha beneficiato di importanti interventi: facciate, cappotto, terrazzi, infissi, tapparelle, ringhiere, portone e finestre comuni rifatti due anni fa; caldaia sostituita quattro anni fa; pavimenti, bagno e impianto elettrico rinnovati nel 2005. È inoltre presente impianto di raffrescamento.

Una soluzione indipendente, curata e pronta da vivere, ideale per chi cerca ampi spazi, comfort e tranquillità in un contesto di poche unità e senza spese condominiali.

DETTAGLI

Codice	604160	Ripostiglio	Si
Tipologia	Quadrilocale	Cucina	Abitabile
Città	Villa di Serio (BG)	Cantina	Si
Via	Via Valeria	Box auto	Si singolo
Prezzo	245.000 €	Bagni	1
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Piano	piano rialzato
Superficie (m²)	160	N° totale piani	1
N° locali	4	Riscaldamento	Autonomo
N° camere da letto	3	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	E
Anno di costruzione	2005	EPi	212,67 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

ALTRE IMMAGINI





































































