



### AMPIO APPARTAMENTO IN VILLA BIFAMILIARE, LIBERO SU 4 LATI CON VISTA PANORAMICA E SOTTOTETTO

A Pradalunga, in posizione tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi del centro, proponiamo **appartamento inserito in villa bifamiliare** che garantisce privacy e indipendenza, **senza spese condominiali** e con **ingresso indipendente**.

La soluzione occupa l'intero ultimo piano ed è **libera su quattro lati**, regalando una piacevole sensazione di apertura e una **splendida vista panoramica**. Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti: la cucina è semi-abitabile, mentre il soggiorno, particolarmente spazioso, rappresenta il cuore della casa, ideale per vivere e accogliere. La zona notte è composta da tre camere di generose dimensioni e un bagno.

Sovrastante l'abitazione si sviluppa un **grande sottotetto**, facilmente accessibile e perfetto come locale hobby, spazio di sfogo o ambiente versatile da adattare alle proprie esigenze.

Completano la proprietà un comodo **box doppio in larghezza** e un **piccolo posto auto** inclusi nel prezzo.

Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla comodità del centro. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a disposizione.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	606111	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Tipologia</b>	Quadrilocale	<b>Box auto</b>	Si doppio
<b>Città</b>	Pradalunga (BG)	<b>Bagni</b>	1
<b>Via</b>	Via Calverola	<b>Piano</b>	1
<b>Prezzo</b>	195.000 €	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	216	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	4	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	3	<b>Classe energetica</b>	F
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>EPI</b>	323,41 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Anno di costruzione</b>	1990		

### CARATTERISTICHE

---

Terrazzo

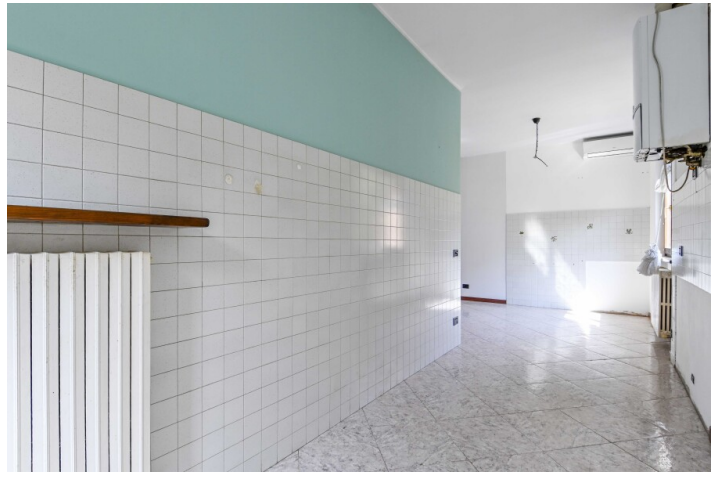
Caminetto

Porta blindata

## ALTRE IMMAGINI

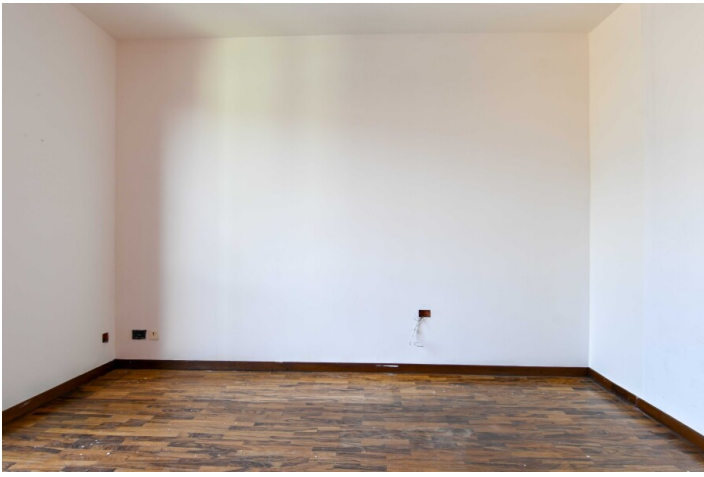
---











Pianimetria  
Arreata n. 1 Scala 1:200

