



GAZZANIGA – LUMINOSO APPARTAMENTO IN CENTRO

In pieno centro, a due passi da tutti i servizi (poste, farmacia, municipio, stazione dei pullman, scuole), proponiamo in vendita un **elegante appartamento** al 4° piano di un condominio di **sole 8 unità**, dotato di ascensore e con riscaldamento termoautonomo.

L'ingresso si apre su una **grande zona giorno** composta da ampia sala, cucina e una **saletta con camino** (che si può utilizzare come terza camera) che conferisce carattere e calore all'ambiente. Il disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto di formato generoso, un ampio bagno completo con doppio lavabo, vasca idromassaggio e doccia, una lavanderia e **due terrazzi** che completano la soluzione offrendo spazi esterni.

All'interno del prezzo è incluso parte dell'arredo e anche uno **spazioso solaio**.

Al momento l'**appartamento è locato e sarà libero da novembre 2026**, perfetto sia come acquisto uso investimento che per chi desidera programmare un futuro trasferimento.

Una soluzione raffinata in posizione strategica e comoda: da vedere.

DETTAGLI

Codice	604463	Anno di costruzione	1966
Tipologia	Quadrilocale	Ripostiglio	Si
Città	Gazzaniga (BG)	Cucina	Abitabile
Via	Via G. Marconi	Bagni	1
Prezzo	153.000 €	Piano	4
Spese condominiali	1600	N° totale piani	1
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	110	Mansarda	Si
N° locali	4	Classe energetica	G
N° camere da letto	3	EPI	460,05 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1	Ingresso	Si

CARATTERISTICHE

Esposizione Esterna
Porta blindata

Balcone

Ascensore

Caminetto

ALTRE IMMAGINI









