

**GAZZANIGA – LUMINOSO APPARTAMENTO IN CENTRO**

In pieno centro, a due passi da tutti i servizi (poste, farmacia, municipio, stazione dei pullman, scuole), proponiamo in vendita un **elegante appartamento** al 4° piano di un condominio di **sole 8 unità**, dotato di ascensore e con riscaldamento termoautonomo.

L'ingresso si apre su una **grande zona giorno** composta da ampia sala, cucina e una **saletta con camino** (che si può utilizzare come terza camera) che conferisce carattere e calore all'ambiente. Il disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto di formato generoso, un ampio bagno completo con doppio lavabo, vasca idromassaggio e doccia, una lavanderia e **due terrazzi** che completano la soluzione offrendo spazi esterni.

All'interno del prezzo è incluso parte dell'arredo e anche uno **spazioso solaio**.

Al momento l'**appartamento è locato e sarà libero da novembre 2026**, perfetto sia come acquisto uso investimento che per chi desidera programmare un futuro trasferimento.

Una soluzione raffinata in posizione strategica e comoda: da vedere.

**DETTAGLI**

<b>Codice</b>	604463	<b>Anno di costruzione</b>	1966
<b>Tipologia</b>	Quadrilocale	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Città</b>	Gazzaniga (BG)	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Via</b>	Via G. Marconi	<b>Bagni</b>	1
<b>Prezzo</b>	153.000 €	<b>Piano</b>	4
<b>Spese condominiali</b>	1600	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	110	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° locali</b>	4	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° camere da letto</b>	3	<b>EPi</b>	460,05 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Ingresso</b>	Si

**CARATTERISTICHE**

Esposizione Esterna

Balcone

Porta blindata

Ascensore

Caminetto

## ALTRÉ IMMAGINI









