



AMPIO QUADRILOCALE CON TERRAZZO E DOPPI SERVIZI A CASNIGO

Nel cuore di Casnigo, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo un **elegante appartamento quadrilocale**, edificato nel 2006 e perfettamente adatto a chi desidera vivere con comodità e stile.

Entrando nell'appartamento si percepisce subito la sapiente divisione tra le aree giorno e notte: la zona giorno, ampia e accogliente, comprende una **cucina separata e abitabile** affiancata da un **grande soggiorno**, entrambi con uscita sul **terrazzo**, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno funzionale conduce quindi alla zona notte, che ospita **tre comode camere da letto** e **due bagni**, offrendo privacy e tranquillità.

Completa la proprietà un **ampio box auto** e **una cantina**, garanzia di praticità e spazio aggiuntivo.

Il **contesto di costruzione recente** assicura efficienza e rifiniture attuali, mentre la posizione garantisce vicinanza ai servizi senza rinunciare alla pace e alla riservatezza.

Un'abitazione ideale per chi cerca equilibrio tra eleganza, spazio e comodità in un ambiente familiare. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

DETTAGLI

|                      |                      |                     |                  |
|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| Codice               | 604124               | Anno di costruzione | 2006             |
| Tipologia            | Quadrilocale         | Ripostiglio         | No               |
| Città                | Casnigo (BG)         | Cucina              | Abitabile        |
| Via                  | Via Valle            | Cantina             | Si               |
| Prezzo               | 165.000 €            | Box auto            | Si singolo       |
| Spese condominiali   | 600                  | Bagni               | 2                |
| Stato                | Ottimo/Ristrutturato | Piano               | 1                |
| Superficie (m²)      | 110                  | N° totale piani     | 1                |
| N° locali            | 4                    | Riscaldamento       | Autonomo         |
| N° camere da letto   | 3                    | Classe energetica   | E                |
| N° soggiorni/salotti | 1                    | EPI                 | 98,33 kWh/m²anno |

CARATTERISTICHE

Balcone

Porta blindata

Cancello elettrico

## ALTRE IMMAGINI











