



CENTRALISSIMO QUADRILOCALE CON TRE TERRAZZI, BOX E CANTINA

Nel cuore di Casnigo, a due passi da tutti i servizi principali ma in posizione riservata e tranquilla, proponiamo un **quadrilocale dalle metrature generose**, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti, comfort quotidiano e ottime potenzialità.

L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina ben mantenuta e gode di una **trippla esposizione** che assicura luce naturale durante tutta la giornata. L'ingresso si apre su un corridoio ampio e accogliente che accompagna alla zona giorno, nettamente separata dalla zona notte: da un lato troviamo il **soggiorno spazioso e la cucina abitabile**, entrambi con accesso diretto a due delle **tre terrazze vivibili**; dall'altro, la zona notte ospita **tre camere da letto** ben illuminate, un **bagno finestrato** con sanitari recentemente sostituiti e un **comodo ripostiglio**.

L'immobile si presenta in buono stato generale, con serramenti e sanitari già rifatti, che rappresentano un ottimo punto di partenza per eventuali interventi di personalizzazione mirati a migliorare comfort ed efficienza energetica.

A completare la proprietà ci sono un **box auto privato** e una **cantina**, perfetti per soddisfare ogni esigenza di spazio e praticità.

DETTAGLI

Codice	602553	Ripostiglio	Si
Tipologia	Quadrilocale	Cucina	Abitabile
Città	Casnigo (BG)	Cantina	Si
Via	Via XXIV Maggio	Box auto	Si singolo
Prezzo	109.000 €	Bagni	1
Spese condominiali	1776	Piano	3
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	1
Superficie (m²)	120	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	4	Classe energetica	G
N° camere da letto	3	EPI	290,1 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1	Ingresso	Si
Anno di costruzione	1970		

CARATTERISTICHE

Terrazzo

Porta blindata

ALTRE IMMAGINI











