



AMPIO APPARTAMENTI IN CENTRO A CASNIGO - IDEALE COME INVESTIMENTO

Nel cuore di Casnigo, al terzo piano di una palazzina in posizione centrale, proponiamo ampio appartamento caratterizzato da spazi funzionali e ben distribuiti. Una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro e duraturo.

L'abitazione si apre su una comoda zona giorno con soggiorno e cucina separata, ambienti distinti che offrono comfort e vivibilità. La zona notte comprende tre camere da letto, bagno e ripostiglio, spazi ampi e versatili che valorizzano l'immobile rendendolo adatto a diverse esigenze abitative.

La proposta si presenta già locata, garantendo da subito un rendimento certo grazie al canone di affitto. A questo si aggiunge la prospettiva di una rivalutazione immobiliare nel tempo, che rende l'acquisto particolarmente interessante per chi desidera far fruttare il proprio capitale.

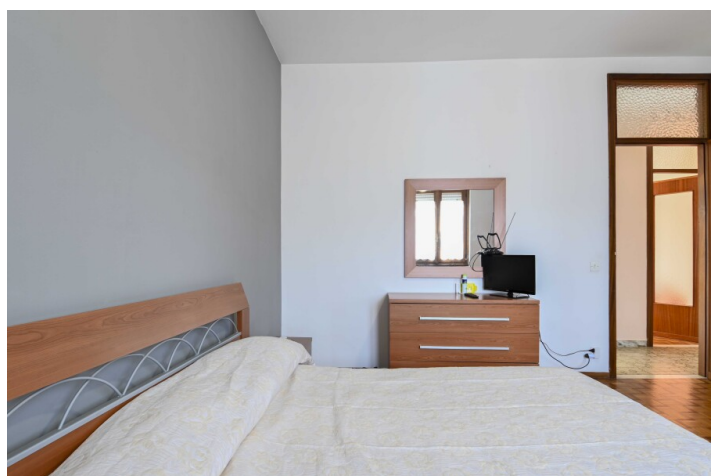
Un appartamento in centro, già a reddito e con potenzialità di crescita: un'occasione da cogliere per chi cerca un investimento solido e vantaggioso nella Valle Seriana.

DETTAGLI

Codice	603692	Anno di costruzione	1971
Tipologia	Quadrilocale	Ripostiglio	Si
Città	Casnigo (BG)	Cucina	Abitabile
Via	Via XXIV Maggio	Cantina	Si
Prezzo	47.000 €	Box auto	Si singolo
Spese condominiali	3600	Bagni	1
Stato	Buono/Abitabile	Piano	3
Superficie (m²)	119	N° totale piani	1
N° locali	4	Riscaldamento	Centralizzato
N° camere da letto	3	Classe energetica	F
N° soggiorni/salotti	2	EPI	198,26 kWh/m ² anno









NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

