



ESCLUSIVO APPARTAMENTO LIBERO SU 4 LATI CON AMPIO GIARDINO PRIVATO, DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE E GRANDE BOX

Nel cuore di Aviatico, al piano terra in una **piccola palazzina**, proponiamo un'abitazione unica nel suo genere che nasce dall'unione di due unità, creando un ambiente spazioso e luminoso. **Libera su quattro lati** e con un **doppio ingresso indipendente**, offre il privilegio di un grande giardino pianeggiante, perfetto per chi ama vivere gli spazi aperti in totale privacy.

All'interno, ogni dettaglio è pensato per garantire il massimo comfort: un'ampia zona giorno con cucina a vista si fonde armoniosamente con l'atmosfera accogliente del soggiorno, mentre le quattro camere permettono una gestione ottimale degli spazi per la famiglia o per chi desidera un mini-appartamento in più per gli ospiti o il lavoro. I due bagni, rinnovati recentemente, insieme alla lavanderia dedicata, aggiungono praticità alla vita quotidiana.

L'efficienza è al centro di questa casa, grazie al **riscaldamento a pavimento** con gestione indipendente per ogni ambiente, al **cappotto termico** che assicura alte prestazioni energetiche e all'aspirazione centralizzata che semplifica la pulizia. La sicurezza non è da meno, con un **sistema d'allarme perimetrale** che protegge ogni angolo della proprietà. Il **box**, infine, non solo offre un ampio spazio per l'auto (**fino a 3 macchine**), ma è dotato di una **colonnina privata per la ricarica elettrica**.

Una soluzione moderna, indipendente e pronta da vivere, pensata per chi cerca ampi spazi senza rinunciare a tecnologia ed efficienza. Contattaci per una visita!

DETTAGLI

Codice	600940	Anno di costruzione	2011
Tipologia	Quadrilocale	Ripostiglio	Si
Città	Aviatico (BG)	Cucina	Angolo Cottura
Via	Via Coletti	Box auto	Si doppio
Prezzo	235.000 €	Bagni	3
Spese condominiali	650	Piano	Piano Terra
Stato	Ottimo/Ristrutturato	N° totale piani	1
Superficie (m²)	178	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	4	Giardino	Privato
N° camere da letto	4	Classe energetica	C
N° soggiorni/salotti	1	EPI	66,88 kWh/m ² anno

CARATTERISTICHE

ALTRE IMMAGINI







