



ULTIMO PIANO LIBERO SU QUATTRO LATI CON TRE TERRAZZE NEL CUORE DI ALBINO

Nel pieno centro di Albino, con tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi, proponiamo **ampio quadrilocale situato all'ultimo piano di una villa trifamiliare**, una soluzione che garantisce grande privacy e indipendenza grazie all'esposizione libera su quattro lati. Il tutto senza alcuna spesa condominiale.

L'abitazione si distingue per la **generosa zona giorno**, composta da un soggiorno davvero spazioso, valorizzato dall'ottima esposizione che regala luce naturale durante tutta la giornata, e dalla **cucina separata**. A completare il tutto troviamo **tre terrazze**, distribuite tra la zona giorno e la zona notte, perfette per vivere anche gli spazi esterni.

La zona notte ospita **tre camere da letto di ottime dimensioni** e un bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni, offrendo la possibilità di essere personalizzato secondo i propri gusti, mentre il tetto è stato recentemente rifatto, un importante valore aggiunto che garantisce maggiore tranquillità nel tempo.

Una soluzione davvero rara da trovare: ultimo piano, libero su quattro lati, senza spese condominiali e in pieno centro ad Albino. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	608107	Ripostiglio	Si
Tipologia	Quadrilocale	Cucina	Abitabile
Città	Albino (BG)	Box auto	Si singolo
Via	Via Crespi	Bagni	1
Prezzo	165.000 €	Piano	3
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	4
Superficie (m²)	154	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	4	Giardino	Comune
N° camere da letto	3	Classe energetica	F
N° soggiorni/salotti	1	EPI	233,94 kWh/m²anno
Anno di costruzione	1971		

CARATTERISTICHE

Terrazzo	Balcone
----------	---------













PROGETTO
P. 1000 1/100 1/100

Mod. 4 (Nuovo Censimento Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 11/10/1928 - G. 11/10/1928)



PIANO TERZO

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100